

# Business la cheie, hala de productie 300 de mp utilata, spatii birouri si teren 2500mp

Scan

ID: 130429SVI

Ultima actualizare: 13.03.2024

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 450€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



## Persoana de contact

Mihaita Galeteanu  
Broker Partner

+40 345 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0345 233 770  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Vă oferim o oportunitate unică de a achiziționa o proprietate deosebită, afacere la cheie, situată într-o zonă cu acces facil atât către Târgoviște – 7 km cât și Ploiești – 35 Km. Proprietatea compusă din: 1.Hala producție 300mp construită pe structura de beton și pereți din caramida, izolată termic cu polistiren de 10cm, tamplărie termopan, două uși de acces generoase. Hala în sine oferă un spațiu generos și flexibil, care poate fi adaptat la nevoile dumneavoastră specifice. Spațiul de depozitare poate fi organizat în mod eficient cu rafturi și sisteme de stocare pentru a maximiza eficiența și productivitatea. În plus, are o înălțime suficientă, permițând utilizarea unor echipamente de ridicat sau mașini de producție. 2.Sediul birouri având suprafața desfășurată 240mp și regim de înălțime P+1cu următoarea configurație: Parter: 2 birouri (un birou poate avea destinație sala de mese și bucatărie), baie cu dus și două grupuri sanitare, 2 holuri și o magazie; Etaj: un apartament semifinisat compus din: living spațios, dormitor, baie, bucatărie, hol. 3.Garaj – 2 locuri în suprafața de ~ 60mp și magazie în suprafața de ~ 80mp. 4.Terenul spațios de 2500mp oferă o gamă largă de posibilități de utilizare, incluzând depozitare, service auto, sediu firmă transport sau producție. Terenul cu forma dreptunghiulară este perfect pentru parcare și depozitarea exterioară. Unul dintre principalele avantaje ale acestei proprietăți este accesul facil la sol, permițând intrarea facilă a vehiculelor de transport având curtea pietruită, două porți mari de acces și asfalt până la limita proprietății. Totodată trebuie să menționăm că spațiul este conectat la următoarele utilități: - Curent electric – 380/220 cu 27KW putere și posibilitatea extinderii la 40KW; - Apa curentă – rețeaua strădală - Gaze – conductă trasă la clădire fiind necesar doar întocmirea contractului și montarea contorului; - Canalizare – fosa septică. Proprietatea se poate vinde, cu următoarele echipamente: - Linie producție termopane utilizată complet: mașini debitat, frezat, baghetat, aparat lipit la două capete, etc - Linie producție mobilier MDF utilizată cu mașina de cântuit și circular. Indiferent dacă sunteți în căutarea unui spațiu de depozitare, un service auto sau un spațiu de producție, această proprietate este locația ideală pentru afacerea dumneavoastră. Nu pierdeți oportunitatea de a achiziționa această proprietate unică. Contactați-ne astăzi pentru a programa o vizită și a afla mai multe detalii despre această ofertă extraordinară.

## Ratingul ofertei

4.6

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zonă	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Această proprietate este ideală pentru o afacere la cheie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,  
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.