

Ansamblu comercial, 1.258 mp, zona Ultracentral — Piața Moreni

ID: 202549SVC

Ultima actualizare: 24.08.2026

Cartier: **Moreni**

Zona:

Pret/mp: 278€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

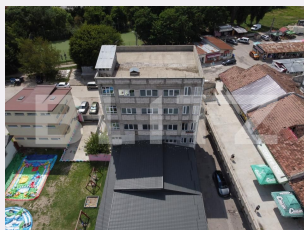
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Suprafata: 1080.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune activ comercial mixt, compus din două corpuri de clădire independente cu suprafață desfășurată cumulată de aproximativ 1.258 mp, amplasat pe un teren de 329 mp cu titlu de proprietate consolidat și fără sarcini înregistrate, în poziție ultracentrală, adiacentă directă pieței agroalimentare din Moreni (Str. Căpitan Pantea Ion nr. 17-19, jud. Dâmbovița). Corpul principal (C1), regim de înălțime S+P+4E+Terasă, edificat în 1958 și extins în 2007 — extindere atestată legal prin certificat de atestare a edificării nr. 23129/12.12.2025 — însumează 1.140 mp desfășurați. Corpul secundar (C2), regim P+1E+Mansardă, edificat în 2014, adaugă 118 mp desfășurați. Proprietatea include 2 locuri de parcare private, delimitate din suprafața de teren. Gradul de finisare este eterogen: parterul comercial al C1, o sală cu scenă la nivel superior și mansarda C2 sunt finisate integral și funcționale; 72,2 mp la Etajul 1 al C1 sunt în stadiu brut ("spațiu gol"), conform releveului. Racordarea la utilități (apă, curent, gaz, canalizare) necesită refacere, contractele anterioare fiind reziliate. Atulul principal al activului este poziționarea — adiacentă directă unei piețe agroalimentare cu trafic comercial constant — recomandându-l pentru exploatare comercială, utilizare mixtă (comerț + spații de evenimente) sau investiție cu potențial de reconversie parțială. Cod ofertă / ID BLITZ: P179335

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii