

Spațiu Comercial/Birouri, 458 mp, zonă Centrală

ID: 202547SVC

Ultima actualizare: 24.08.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.620€

Rata lunara: 6.108,86 €

1.200.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Suprafata: 458.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o oportunitate rară pentru afacerea dumneavoastră: o clădire impresionantă, situată într-una dintre cele mai căutate și circulat zone din Târgoviște, cu destinație mixtă birouri/spații comerciale – perfectă pentru un cabinet medical, un centru after school, o grădiniță privată sau orice activitate care are nevoie de vizibilitate la stradă și de spații generoase, luminoase, ușor de compartimentat. Clădirea a fost construită în anul 2008 de către actualul proprietar, cu materiale de calitate superioară (structură BCA), regim de înălțime S+D+P+1+M, finalizată integral, gândită pentru siguranță și confort pe termen lung. Suprafață utilă totală: 458 mp (suprafață construită: 511,10 mp), distribuită astfel: Corpul principal – 280 mp utili pe două niveluri, ușor de reconfigurat pentru activitatea dumneavoastră: La parter: Spațiu generos ce poate fi amenajat ca recepție și sală de așteptare O încăpere spațioasă, potrivită pentru cabinet de consultații sau birou Grup sanitar principal și un grup sanitar de serviciu, ideale pentru separarea circuitului personal/clienti Zonă suplimentară pretabilă pentru sală de clasă, sală de joacă sau spațiu multifuncțional La etaj: Un spațiu amplu, cu acces direct la o terasă privată – excelent pentru o sală multifuncțională, sală de sport pentru after school, sau zonă de relaxare a pacienților/personalului Două încăperi suplimentare, potrivite pentru cabinete individuale, birouri sau săli de clasă Un spațiu de tip dressing, util ca zonă de depozitare materiale sau arhivă Grup sanitar modern, cu finisaje de calitate Fiecare nivel dispune de centrală termică proprie pe gaz, cu control independent al temperaturii pe fiecare palier – un avantaj important pentru cabinete medicale sau spații cu program prelungit. Curtea interioară, frumos amenajată, poate fi folosită ca spațiu exterior de joacă (pentru grădiniță/after school) sau ca zonă de relaxare pentru pacienți și personal. Din curte se face accesul direct la beci și garaj, oferind spațiu suplimentar de depozitare și parcare. Spații comerciale la stradă – 154,5 mp, în două unități separate: 45,4 mp și 109,1 mp, fiecare contorizat separat pentru utilități Poziționate într-o zonă extrem de circulată, cu vizibilitate excelentă În prezent închiriate pe termen nedeterminat unor cofetării și cafenele populare din Târgoviște, generând venituri constante – pot fi preluate pentru propria activitate sau păstrate ca sursă de venit din chirii Caracteristici tehnice: Tip proprietate: Individuală Camere: 6 Băi: 3 Balcoane: 1 Terase: 25 mp Teren: 500 mp, front stradal 18 m, pe 2 fronturi Locuri de parcare: 2, plus 1 garaj Orientare: Sud-Est An construcție / renovare: 2008 Pet friendly Locația: Proprietatea se află într-o zonă centrală, selectă și foarte solicitată din Târgoviște, bine conectată la restul orașului, cu acces facil pentru clienți/pacienți/părinți: magazine, școli, grădinițe și stații de transport în comun în apropiere. Vizibilitatea la stradă și traficul pietonal ridicat fac din această locație un punct excelent pentru orice afacere orientată către public. O astfel de oportunitate – clădire flexibilă, cu spații generoase pe două niveluri și unități comerciale deja generatoare de venit, într-o zonă de prestigiu – apare foarte rar pe piața din Târgoviște. Vă invităm să programați o vizionare pentru a analiza personal potențialul acestui spațiu pentru afacerea dumneavoastră. Contactați-ne pentru mai multe detalii! Cod ofertă / ID BLITZ: P179331

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii