

# Magazin de constructii, 200 mp, zona Ghiroda

ID: 199487SVC

Ultima actualizare: 06.07.2026

Cartier: Glodeni

Zona:

Pret/mp: 140€

Rata lunara: 142,54 €

28.000€



## Persoana de contact

Denis Neagu  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Suprafata: 200.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ îți propune să cauți o investiție sigură, care produce bani imediat, fără bătăi de cap cu autorizații, amenajări sau liste de furnizori. Aceasta este șansa ta să preiei o afacere rulată, complet echipată și stocată! AVANTAJELE REALE CARE FAC DIFERENȚA: TEREN ÎN CONCESIUNE PE 47 DE ANI: Siguranță pe termen lung! Ai stabilitate garantată aproape jumătate de secol, cu costuri fixe minime și zero stres legat de achiziția inițială a terenului. 200 MP CONSTRUIȚI (Spații Comerciale & Depozitare): Totul este optimizat. Structura include zonă de magazin/prezentare pentru clienți și depozit acoperit (ideal pentru materiale grele, izolații, țevi și profile). AFACERE COMPLETĂ LA CHEIE: Se predă exact așa cum o vezi în fotografiile! Intri, preiei cheile și încasezi din prima oră. CE INCLUDE PACHETUL DE VÂNZARE? Zonă Showroom/Magazin complet utilată: Birou de vânzări, calculator, imprimantă, POS, rafturi metalice și vitrine ticsite cu marfă (vopsele Oskar, unelte, accesorii electrice, feronerie etc.). Depozit acoperit de mari dimensiuni: Stocuri active de plasă gard, țevi, polistiren, vată minerală și materiale de structură gata de livrare. Curte interioară generoasă: Spațiu ideal pentru descărcarea camioanelor de aprovizionare, parcare clienți sau depozitare exterioară în siguranță. DE CE SĂ CUMPERI ACUM? Piața construcțiilor este într-o continuă dinamică. Să o iei de la zero înseamnă luni de zile pierdute prin primăriile, mii de euro pe avize, amenajări de spații și stres cu logistica. Aici ai totul DEJA FUNCȚIONAL. Vadul format și stocurile existente îți asigură fluxul de numerar instant. Afacerea se vinde rapid, din motive personale (reorientare profesională). Magazinul este deschis, activ și își așteaptă noul proprietar. Nu rata o oportunitate rară de a cumpăra un business stabil pe o perioadă de 47 de ani! Sună ACUM pentru detalii și vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P176229

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.