

Spațiu Comercial + Teren 1.000 mp | Investiție cu Chiriaș- Slobozia Moara DB

ID: 198184SVC

Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Slobozia Moara

Zona:

Pret/mp: 667€

Rata lunara: 407,26 €

80.000€



Persoana de contact

Adina Bobeica
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Suprafata: 120.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un spațiu comercial amplasat în localitatea Slobozia Moară, județul Dâmbovița, ideal atât pentru desfășurarea unei activități comerciale, cât și ca investiție cu potențial de dezvoltare. Poziționarea reprezintă un avantaj important, proprietatea fiind situată la doar 37 km de București și 77 km de Pitești, oferind acces rapid către două dintre cele mai importante centre economice și logistice din zonă. Proprietatea este compusă dintr-un teren în suprafață de 1.000 mp și o construcție cu destinație comercială de aproximativ 120 mp. Clădirea este realizată din panouri termoizolante cu vată minerală, placată cu rigips de 10 mm și acoperită cu tablă, oferind un bun nivel de izolare și eficiență energetică. Printre avantajele proprietății se numără: • Panouri fotovoltaice cu putere instalată de 6 kW; • Racordare la apă, canalizare și energie electrică; • Două aparate de aer condiționat; • Deschidere la drum de 12 ml; • Acces facil și vizibilitate bună pentru activități comerciale. Din punct de vedere investițional, proprietatea generează deja venituri. O suprafață de 40 mp este închiriată unei societăți comerciale pe o perioadă contractuală de 3 ani, începând cu luna aprilie 2026, la o chirie lunară de 3.000 lei. În prezent, aproximativ 50 mp rămân disponibili pentru închiriere sau utilizare proprie, oferind oportunități suplimentare de valorificare. Un alt avantaj important îl reprezintă posibilitatea de extindere. În viitorul apropiat va fi disponibil spre vânzare terenul învecinat, cu o suprafață de aproximativ 1.000 mp și încă 12 ml deschidere la drum, care poate fi achiziționat separat la un preț estimativ de 25.000 euro. Astfel, viitorul proprietar poate beneficia de o suprafață totală de aproximativ 2.000 mp și 24 ml front stradal. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori, antreprenori sau companii care își doresc un spațiu comercial modern, cu costuri reduse de exploatare și perspective reale de dezvoltare. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P174124

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.