

Centru comercial + Pensiune + Sala Evenimente -DN 72A - Gheboieni, Dâmbovița

ID: 198171SVC

Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Gheboieni

Zona:

Pret/mp: 376€

Rata lunara: 1.858,11 €

365.000€



Persoana de contact

Simona De Lorenzo
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Suprafata: 970.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 6

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate cu potențial investițional remarcabil, situată în Gheboieni, pe șoseaua principală, într-o zonă cu vizibilitate excelentă și acces facil către Târgoviște, Voinești și zona turistică de deal și munte a județului Dâmbovița. Imobilul este amplasat stradal, pe artera principală a localității, fiind ideal pentru activități comerciale, pensiune, restaurant, afterschool, clinică, centru evenimente, birouri sau investiție mixtă rezidențial-comercială. Construcția este dispusă pe Parter + 2 Etaje + Mansardă și beneficiază de teren generos de 1088 mp, compartimentare eficientă și multiple spații ce pot fi adaptate ușor în funcție de necesități. Compartimentare: Parter: 2 spații comerciale cu vitrină stradală ✓ Unul dintre spațiile comerciale este deja închiriat, oferind posibilitatea unui venit imediat din chirie ✓ Cel de-al doilea spațiu este complet amenajat și utilat pentru magazin alimentar tip „La Doi Pași” sau activitate similară, fiind pregătit pentru utilizare imediată Apartament complet funcțional: living + bucătărie open-space dormitor baie dressing Terasă acoperită Bucătărie de vară Cameră centrală Cameră depozitare Etaj 1 – la gri: Salon open-space generos 2 camere tip separeu 2 grupuri sanitare (bărbați/femei) Ideal pentru restaurant, cafenea, salon evenimente sau spațiu recreativ. Etaj 2 – la roșu: Compartimentat pentru 5 camere 2 holuri Perfect pentru amenajare pensiune, camere în regim hotelier sau apartamente. Mansardă: Apartament 2 camere complet finisat și locuibil Exterior și facilități: Garaj cu porți duble Curte generoasă Fundație deja turnată pentru foișor sau terasă exterioară Acces direct din drumul principal asfaltat Avantaje investiționale: ✓ Poziționare excelentă la stradă principală ✓ Vizibilitate foarte bună pentru activități comerciale ✓ Venit existent din chirie ✓ Spațiu alimentar gata de operare ✓ Potențial mixt: comercial + rezidențial + turistic ✓ Compartimentare versatilă ✓ Zonă în dezvoltare și trafic constant Localizare și distanțe: Voinești – aproximativ 6 km Târgoviște – aproximativ 20 km Pucioasa – aproximativ 18 km Fieni – aproximativ 28 km Sinaia – aproximativ 70 km Ploiești – aproximativ 75 km București – aproximativ 100 km Zona este apreciată pentru accesul rapid către traseele turistice montane, aerul curat și dezvoltarea constantă a activităților comerciale și turistice. Proprietarul acceptă și variante de schimb cu apartamente sau autoturisme premium + diferență. – Dacă îți dorești o proprietate cu adevărat versatilă, capabilă să genereze venit imediat și cu potențial excelent de dezvoltare, această ofertă merită văzută! Contactează Blitz Imobiliare Târgoviște pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P173532

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:

– str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.