

# Simigerie și Patiserie Complet Echipată, 30 mp, zonă Ultracentrală

ID: 197080SVC

Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 767€

Rata lunara: 117,09 €

23.000€



## Persoana de contact

Bogdan Dinu  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Suprafata: 30.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ își propune o afacere deja funcțională, perfect optimizată pe o suprafață de 30 mp, și începe să generezi profit din prima zi! Se oferă spre vânzare o simigerie la cheie, complet dotată cu echipamente profesionale de top, gata să susțină un volum mare de producție. Piesa de rezistență este cuptorul cu bandă tunel Zanolli pe gaz, acompaniat de un cuptor de patiserie și un dospitor profesional de la UNOX. Spațiul este gândit pentru eficiență și conformitate maximă, incluzând vitrine de prezentare premium (cu fațadă de cristal), sisteme complete de climatizare, o linie completă de refrigerare, precum și facilități esențiale pentru personal (vestiare și dușuri separate pentru femei și bărbați, respectând toate normele igienico-sanitare în vigoare). Principalul avantaj al acestei achiziții este continuitatea garantată și lipsa oricărui efort de set-up. Se predă absolut totul: sistemul modern de gestiune POS (Freya), stocul de marfă existent, rețetarul produselor, contactele furnizorilor. Un atu major este faptul că actualii angajați doresc să rămână. Practic, preiei timpul, energia și experiența deja investite în formarea vadului și a fluxului de lucru, eliminând riscurile unui început de la zero. Avantaje pe scurt: Preț investiție: 26.000 Euro pentru preluarea integrală a afacerii (echipamente, stoc, know-how, amenajări). Chirie lunară optimizată: Doar 600 Euro/lună pentru un spațiu ultracentral, cu vad comercial consacrat. Locație și suprafață: 30 mp optimizați la maximum, cu trafic pietonal excelent și vizibilitate stradală directă. Echipamente de producție de top: Cuptor tunel Zanolli (gaz), cuptor patiserie Arianna UNOX, dospitor 8 rafturi UNOX, hotă inox (2m), friteuză, aparat hot dog Vevor. Infrastructură completă: Vestiare și dușuri (femei/bărbați), sistem de supraveghere video (3 camere + DVR), dublă climatizare, vitrine de cristal, rafturi inox (10m liniari), 4 agregate frigorifice. Fă primul pas către o afacere profitabilă și lipsită de grijile amenajării! Te invit la o vizionare pentru a descoperi la fața locului potențialul extraordinar și calitatea dotărilor acestei locații. Cod ofertă / ID BLITZ: P174098

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.