

Spațiu Comercial Premium în Răzvad | Afacere la Cheie | Business + Locuire

ID: 194225SVC

Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: Razvad

Zona:

Pret/mp: 1.505€

Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Simona De Lorenzo
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Suprafata: 99.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz Imobiliare Târgoviște vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, amplasată strategic în Răzvad, la strada principală, pe colț, cu dublu acces și vizibilitate excelentă pentru orice tip de activitate comercială. Un mare avantaj al acestei proprietăți este faptul că se vinde la cheie, împreună cu afacerea existentă, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a continua activitatea imediat, fără investiții suplimentare majore. Această proprietate reprezintă combinația ideală între spațiu de business și confort rezidențial, fiind perfectă atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltarea propriei afaceri. Proprietatea este amplasată pe un teren de 320 mp și dispune de o suprafață construită de 99 mp, compartimentată eficient și versatil. Compartimentare Parter: ✓ 3 camere spațioase ✓ baie ✓ terasă închisă ✓ terasă deschisă ✓ crămă/depozitare ✓ acces din două intrări separate Compartimentare Etaj: ✓ 2 camere ✓ baie cu duș ✓ pod mansardabil cu potențial de extindere Dotări și Avantaje: ✗ Panouri fotovoltaice – costuri reduse la energie Sistem alarmă și supraveghere video Tablă nouă pe partea din spate 3 locuri de parcare Gaze naturale Apă curentă Fosă cu decantor Poziționare excelentă la principală Vizibilitate foarte bună pentru activități comerciale Proprietate de colț cu acces facil Posibilitate preluare imediată a afacerii existente Ideal pentru: Cabinet medical / stomatologic Salon de înfrumusețare ☹ Cafenea Birouri / sediu firmă Magazin / showroom Afterschool Business + locuire Investiție cu randament imediat Localizare Avantajoasă: Aproximativ 10 minute de Târgoviște Acces rapid către DN71 și București Zonă circulată, cu potențial comercial foarte bun O proprietate rar întâlnită, cu poziționare excelentă și oportunitatea perfectă pentru cei care își doresc o afacere gata pregătită! Sună acum pentru mai multe detalii și programează o vizionare cu Blitz Imobiliare Târgoviște! Proprietățile cu afacere la cheie și poziționare premium se vând rapid! Cod ofertă / ID BLITZ: P171087

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.