

Benzinărie + sală evenimente, construcție 2018, șosea principală Târgoviște

ID: 192509SVC
Ultima actualizare: 09.04.2026

Cartier: Sud
Zona:

Pret/mp: 3.192€
Rata lunara: 8.124,78 €

1.596.000€



Persoana de contact

Florin Rudaru
Broker Partner

0345233770
florin.rudaru@blitz-targoviste.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 12
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz Imobiliare Târgoviște vă propune spre vânzare un complex comercial modern, construit în anul 2018, situat strategic la ieșirea din oraș, cu deschidere directă la șosea principală și acces din două direcții – ideal pentru afaceri cu trafic intens. Proprietatea este compusă din: benzinărie complet funcțională (4 pompe) magazin birou administrativ sală de evenimente terasă parcare generoasă cu aproximativ 15 locuri. Construcția este relativ nouă, bine întreținută și permite dezvoltare imediată sau extinderea activității existente. Poziționarea pe colț oferă vizibilitate excelentă și acces facil pentru clienți din ambele sensuri de circulație. Analiza zonei: Proprietatea este amplasată într-o zonă cu trafic auto constant, fiind poziționată la ieșirea din Târgoviște, ceea ce o face ideală pentru business-uri de tip tranzit (carburanți, alimentație publică, evenimente). Târgoviște este un punct strategic între mai multe orașe importante: București – aproximativ 75 km Ploiești – aproximativ 50 km Pitești – aproximativ 80 km. Această poziționare oferă acces rapid către principalele zone economice din sudul României și flux constant de clienți în tranzit, un avantaj major pentru o benzinărie și un spațiu de evenimente. Zona este în dezvoltare, cu trafic în creștere și potențial ridicat pentru investiții comerciale pe termen lung. De ce este o investiție bună: locație cu vizibilitate maximă acces din două direcții business mixt (combustibil + horeca + evenimente) construcție relativ nouă (2018) flux constant de trafic suprafața teren 3792 m2. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Oportunitățile de acest tip apar rar pe piață. Cod ofertă / ID BLITZ: P168784

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.