

Domeniu privat, 12.500 mp teren, satul Vișoara - Târgoviște

ID: 185989SVC

Ultima actualizare: 12.02.2026

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 1.917€

Rata lunara: 1.405,04 €

276.000€



Persoana de contact

Simona De Lorenzo
Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Suprafata: 144.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 21

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz prezintă spre vânzare o proprietate unică, amplasată într-una dintre cele mai liniștite și verzi zone ale județului Dâmbovița – satul Vișoara (comuna Ulmi), renumită pentru aerul curat, comunitatea stabilă și accesul rapid către Târgoviște. O oportunitate rară de a combina traiul confortabil cu potențial de afaceri: locuință existentă, anexe, teren mare și spații mature ideale atât pentru reședință, cât și pentru dezvoltare turistică sau business cu specific agroturistic. Locația – avantaje și caracter: Locul este ideal pentru cei care caută: ✓ Liniște rurală, priveliști și verdeăță ✓ Proximitate la Târgoviște – oraș cu facilități urbane, economie și infrastructură consolidată ✓ Comunitate cu vegetație bogată și potențial agricol / de agrement ✓ Zonă cu drumuri pietruite și acces facilibil din DN principală Distanțe orientative: ~10–13 minute până în Târgoviște (centru) — orașul reședință de județ, cu servicii, instituții și facilități complete Găești: ~20–25 minute București: ~1h 30–1h 45 min Ploiești: ~1h 30–1h 45 min Pitești: ~2h – 2h 15 min Sinaia: ~2h 15 – 2h 30 min Brașov: ~2h 45 – 3h DETALII PROPRIETATE & DOTĂRI ➔ Cadastrul 1: ✓ Teren intravilan – 2.500 mp ✓ Construcție principală – 144 mp la sol ✓ Beci mare din beton – 30+ mp ✓ Anexe funcționale ✓ 6 focuri de gaze – flexibilitate în compartimentare ✓ Apă – puț propriu ✓ Curent electric – 380/220 V ✓ Canalizare în curs de instalare ✓ Parcare pentru ~30 de mașini ✓ Foișor amenajat – spațiu exterior plăcut pentru relaxare și socializare ➔ Cadastrul 2: ✓ Teren intravilan – 10.000 mp ✓ Vegetație matură ✓ Amplu spațiu verde pentru extindere, agricultură, grădină, spații recreative sau cabane ✓ Proprietatea este complet împrejmuită, cu porți de fier și drum de acces pietruit – aspect care asigură intimitate și securitate pe toată suprafața. POTENȚIAL & UTILIZĂRI SUGERATE Locuință + Afacere la domiciliu – birou, atelier, salon sau centru de servicii Popas turistic / Agroturism – camere tip cabană + restaurant / foișor evenimente Grădinărit / Horticultură – livadă extinsă, agricultură durabilă Evenimente & relaxare – curte mare, foisor și spații verzi ideali pentru socializare O proprietate atât pentru cei care vor confort și natură, cât și pentru antreprenorii care doresc un loc cu identitate și potențial de dezvoltare. Programează o vizionare chiar acum și descoperă cum această proprietate poate deveni acasă, sediu de afaceri sau investiție profitabilă. Nu rata oportunitatea – terenurile atât de generoase și versatile în Dâmbovița sunt rare pe piață! Cod ofertă / ID BLITZ: P161951

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii