

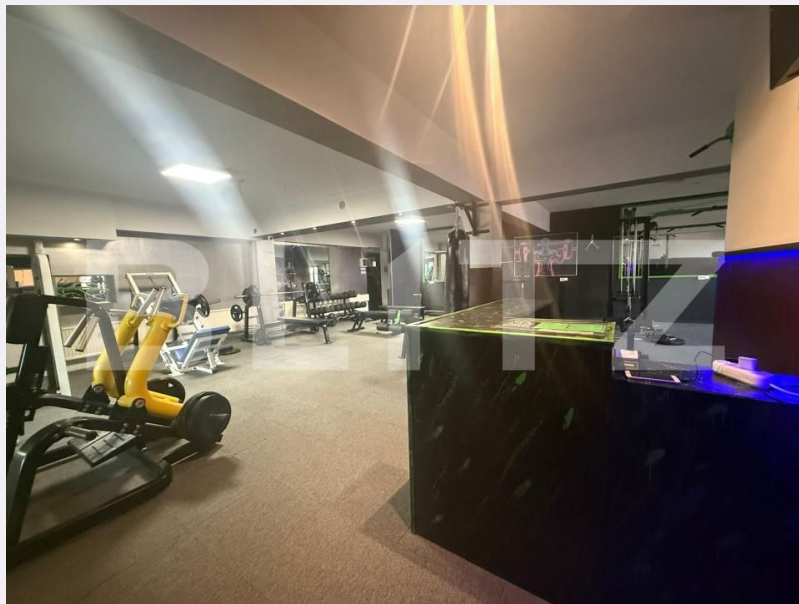
Se vinde complex comercial cu terasă + spații de cazare la etaj -Pucioasa

ID: 185331SVC
Ultima actualizare: 30.01.2026

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret/mp: 487€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



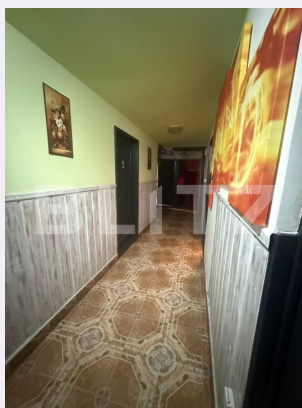
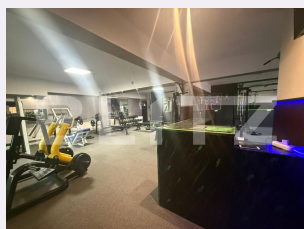
Persoana de contact

Antonia Calinescu
Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Suprafata: 318.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un complex comercial cu potențial multiplu, situat în zona centrală a orașului Pucioasa. Proprietatea este formată din două niveluri funcționale, având destinații distincte: sală de fitness complet activă și un etaj mansardat amenajat pentru cazare. Spațiile sunt deja operaționale, dotate cu toate utilitățile necesare și permit preluare imediată. Etaj 2 – Sală de fitness (aprox. 220 mp) • Spațiu generos, complet funcțional, în prezent activ ca sală de fitness. • Dotată cu aparatură, zonă cardio și forță, ideală pentru dezvoltarea unei afaceri sportive. • Două vestiare amenajate și funcționale. • Terasa frontală, perfectă pentru zona de încălzire, stretching sau activități în aer liber. • Grupuri sanitare și spații tehnice conforme cu funcțiunea. • Acces facil prin casa scării internă, poziționată central. Mansardă – Spații de cazare (aprox. 160 mp) • Hol central de distribuție care oferă acces către toate încăperile. • 6 camere individuale, cu dimensiuni potrivite pentru utilizare tip mini-hotel, pensiune, cazare personal medical sau muncitori în regim complet. • Spații auxiliare dedicate: • Recepție • Oficiu / zonă servicii • Cameră administrativă / depozit • Spații tehnice • Compartimentarea este clară și optimizată pentru un flux eficient de cazare. Utilități și dotări: • curent trifazic 380V • apă • gaze • încălzire centrală • instalații funcționale și spații pregătite pentru continuarea activității. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori sau pentru dezvoltarea unei afaceri mixte: fitness + cazare, spații wellness, centru sportiv integrat sau chiar conversie în alte funcțiuni comerciale. Blitz vă stă la dispoziție pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări. Cod ofertă / ID BLITZ: P158161

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii