

Hala / Spațiu comercial de inchiriat, 216 mp, zona Ulmi

ID: 205265SIC
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: **Ulmi**
Zona:

Pret/mp: 6€
Rata lunara: 6,11 €

1.200€



Persoana de contact

Mariana Nicolae
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Suprafata: 216.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 3 camere, decomandat, situat pe Strada Luceafarului, intr-o zona foarte buna si apreciata, reprezentand o oportunitate excelenta pentru investitie! Apartamentul are o suprafata de 68 mp, este situat la etajul 4 si se vinde complet mobilat si utilat, fiind pregatit pentru a genera venit inca din prima zi. Un mare avantaj pentru investitori este faptul ca proprietatea este deja inchiriata, cu o chirie de 450 euro/luna, oferind astfel un venit constant si predictibil fara perioade de asteptare pentru gasirea unui chirias. Locuinta este decomandata, bine compartimentata si dispune de: 3 camere spatioase; 68 mp; apartament complet mobilat si utilat; balcon; 2 aparate de aer conditionat; centrala termica nou-nouta; acoperis nou, un avantaj important pentru apartamentele situate la ultimul etaj; etaj 4, intr-un bloc bine pozitionat. Pozitionarea pe Strada Luceafarului ofera acces facil catre punctele de interes ale orasului, magazine, servicii, mijloace de transport si alte facilitati, ceea ce contribuie la atractivitatea proprietatii atat pentru locuire, cat si pentru inchiriere. De ce este o investitie foarte buna? Cumparati o proprietate care nu necesita investitii majore pentru a fi pusa la inchiriat, este complet echipata si are deja chirias si venit lunar de 450 euro. Practic, investitia poate incepe sa produca venit imediat. O proprietate ideala pentru cei care cauta un apartament care sa aduca venit constant, intr-o zona buna si cu dotari importante deja realizate! Pentru mai multe informatii sau pentru programarea unei vizionari, va invitam sa ne contactati!BLITZ va propune spre inchiriere un spatiu comercial situat in Ulmi, pe strada principala, intr-o zona cu vizibilitate si acces facil, potrivit pentru o gama variata de activitati comerciale si logistice. Proprietatea este compusa dintr-o hala cu suprafata de 216 mp, cu dimensiunile de aproximativ 8 x 27 m si inaltime utila de 3 m. Hala beneficiaza de iluminat interior si exterior, alimentare cu energie electrica trifazica 380V, precum si de acces prin doua usi de dimensiuni generoase, de aproximativ 3 x 3 m, ideale pentru aprovizionare si accesul autovehiculelor. Exista, de asemenea, acces pietonal. In fata halei se afla o platforma din beton armat, elicopterizata, cu suprafata de aproximativ 450 mp, amplasata direct la strada principala, oferind spatiu generos pentru expunere, parcare, aprovizionare sau desfasurarea activitatilor specifice. Spatiul poate fi potrivit pentru magazin, depozit, activitati de productie, distributie, parc auto, showroom sau alte activitati comerciale care necesita vizibilitate, acces facil si o suprafata exterioara generoasa. Caracteristici principale: Suprafata hala: 216 mp Platforma betonata: aprox. 450 mp Teren: aprox. 7.000 mp Inaltime hala: 3 m Energie electrica trifazica 380V Iluminat interior si exterior Acces auto si aprovizionare Acces direct la strada principala Spatiu administrativ Grup sanitar Supraveghere video 24/7 Proprietate imprejmuita Acces potrivit si pentru autovehicule de tonaj Pentru mai multe informatii, detalii despre disponibilitate sau pentru programarea unei vizionari, va invitam sa contactati BLITZ Targoviste. Cod ofertă / ID BLITZ: P182158

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii