

Clădire Spatiu Comercial 780 mp pe DN Târgoviște–Găești – Vad Comercial Excelent

ID: 190826SIC
Ultima actualizare: 25.03.2026

Cartier: Vest
Zona:

Pret/mp: 5€
Rata lunara: 20,36 €

4.000€



Persoana de contact

Simona De Lorenzo
Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Suprafata: 780.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 29
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz Imobiliare Targoviste vă propune spre vânzare sau închiriere o clădire individuală cu potențial comercial major, amplasată strategic pe artera principală dintre Târgoviște și Găești, într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate excelentă pentru afaceri. Imobilul este dispus pe două etaje, fiecare cu aproximativ 260 mp, la care se adaugă mansardă, rezultând un potențial total de aproximativ 780 mp construiți. Spațiul este nefinisat și necompartimentat, ceea ce oferă libertatea totală de amenajare în funcție de necesitățile viitorului proprietar sau chiriaș. Clădirea beneficiază de vad comercial direct la șoseaua principală, fiind potrivită pentru clinică medicală, birouri, showroom, centru educațional, spații comerciale, sediu companie, logistică sau servicii. Utilități Gaz Apă Curent trifazic Fosă septică leșire de urgență Structura și suprafața generoasă permit compartimentări flexibile pe fiecare nivel, iar poziționarea pe unul dintre cele mai circulate trasee din județ oferă expunere maximă pentru orice tip de business. Proprietarul este dispus sa participe la amenajare. Distanțe cheie Găești – 27 km | ~25–30 min București – 80 km | ~1 h 20 min Ploiești – 62 km | ~1 h Sinaia – 85 km | ~1 h 30 min Pitești – 78 km | ~1 h 05 min - Clădirile mari, cu vizibilitate directă la șosea principală și posibilitate de compartimentare sunt extrem de rare pe acest coridor economic! Contactează Blitz Imobiliare Targoviste pentru detalii și descoperă cum poate deveni această proprietate baza viitoarei tale afaceri. Cod ofertă / ID BLITZ: P166734

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii