

Spațiu comercial cu 2 Intrări Stradale, 70 mp, zona Micro 11

ID: 186306SIC
Ultima actualizare: 12.02.2026

Cartier: Micro 11
Zona:

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 4,07 €

800€



Persoana de contact

Ionut Andreiana
Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Suprafata: 70.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz propune spre închiriere un spațiu comercial versatil, situat strategic la parterul unui imobil din Târgoviște. Cu o suprafață totală de 70 mp și o structură excelent gândită, acest spațiu oferă soluția ideală pentru afaceri care necesită o delimitare clară între zona de lucru, primirea clienților și depozitare. Configurație și Compartimentare Inteligentă: Spațiul este compartimentat modern, oferind funcționalitate maximă prin cele două intrări independente direct din stradă: Zona A (18 mp): Acces stradal principal, ideală pentru recepție, sală de așteptare sau showroom. Zona B (10 mp): Al doilea acces stradal, perfect pentru un flux separat de personal, triaj sau acces curieri. 2 Birouri Private: Spații delimitate pentru activități administrative, consultații sau management. Spațiu de Depozitare: Zonă dedicată pentru arhivă, stoc de marfă sau materiale consumabile. Hol de Acces: Asigură legătura fluidă între toate zonele spațiului, menținând intimitatea birourilor. Grup Sanitar. Potențial de utilizare (Idei de business): Datorită numărului mare de încăperi și a accesului dublu, acest spațiu este ideal pentru: Centru Medical / Cabinete Specializate: Cele două birouri pot deveni cabinete de consultații, zona de 18 mp recepție, iar intrarea secundară poate fi folosită pentru triaj epidemiologic sau acces personal. Sediul de Companie / Agenție: Ideal pentru IT, arhitectură, contabilitate sau asigurări, având birouri separate pentru echipă și zonă de primire protocol. Centru Educațional / After School: Săli separate pentru cursuri și un hol generos pentru acces. Salon Estetic Avansat: Camere dedicate pentru proceduri diferite (cosmetică, masaj) și zonă de recepție/retail în față. Avantaje Competitive: Vizibilitate Stradală: Vitrină și două puncte de acces care atrag atenția traficului pietonal. Flexibilitate: Compartimentarea permite desfășurarea mai multor activități simultan fără a se intersecta. Localizare: Parter de bloc, oferind proximitate față de clienți. Disponibilitate: Imediată. Condiții de închiriere: Contactați-ne pentru detalii personalizate. Ești gata să îți muți afacerea într-un spațiu care lucrează pentru tine? Programează o vizionare cu echipa Blitz Târgoviște! Cod ofertă / ID BLITZ: P162415

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii