

Reprezentativitate, Tehnologie și Costuri Zero: Sediul Vilă în Exclusivitate

ID: 189810SIB

Ultima actualizare: 16.03.2026

Cartier: **Matraca**

Zona:

Pret/mp: 13€

Rata lunara: 15,27 €

3.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Suprafata: 240.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Vă propunem spre închiriere un imobil de excepție, ideal pentru companiile care doresc să își desfășoare activitatea într-un mediu care inspiră profesionalism, inovație și succes. Această vilă cu arhitectură modernă și vitraje generoase oferă un echilibru perfect între funcționalitatea unui spațiu de birouri și prestigiul unei reședințe de protocol. Situată în zona rezidențială Matraca-Ulmi, proprietatea beneficiază de un teren vast de 1.276 mp, oferind o prezență stradală impunătoare și posibilități multiple de organizare. SPAȚII FUNCȚIONALE ȘI COMPARTIMENTARE BUSINESS Cu o suprafață desfășurată de 296 mp, clădirea (P+2) este structurată pentru a răspunde nevoilor diverse ale unei organizații: Parter (Zonă de Recepție și Protocol): Un open-space luminos ideal pentru recepție sau showroom, completat de o zonă de dining dedicată (perfectă pentru protocol sau întâlniri de business). Bucătăria este complet închisă și utilată, servind drept zonă de relaxare și socializare pentru echipă. Etaj 1 (Zonă de Working): Trei încăperi spațioase ce pot fi utilizate ca birouri individuale sau departamentale, fiecare având acces la balcoane proprii, oferind angajaților un mediu de lucru aerisit și plăcut. Etaj 2 (Zonă de Management & Event): Un nivel superior versatil, ce include o zonă de bar privată, ideală pentru seminarii, prezentări de produse sau întâlniri informale de tip "happy hour" cu partenerii de afaceri. AVANTAJE COMPETITIVE ȘI DOTĂRI DE TOP (Standard 2026) Imobilul este echipat cu tehnologii ce optimizează randamentul afacerii dumneavoastră: Eficiență Financiară: Sistemul de panouri fotovoltaice de ultimă generație asigură independența energetică, reducând costurile operaționale cu utilitățile la un nivel simbolic – un avantaj major pentru sustenabilitatea financiară a sediului. Confort și Infrastructură: Încălzire în pardoseală pentru un climat interior optim și izolație exterioară performantă. Clădirea este construită din BCA, oferind o structură solidă și o acustică excelentă. Securitate și Logistică: Accesul este securizat prin porți electrice automatizate, iar perimetrul este protejat de un sistem de alarmă avansat. Forma terenului și deschiderea mare permit amenajarea unei parcări private generoase în curte. Spațiu Exterior: Curtea de 1.276 mp include o zonă de grătar și relaxare, oferind echipei dumneavoastră un spațiu ideal pentru pauze sau evenimente corporative în aer liber. LOCAȚIE STRATEGICĂ Poziționată la intrarea în municipiul Târgoviște, locația asigură o conexiune rapidă cu principalele noduri comerciale și administrative, oferind în același timp angajaților și clienților un mediu de lucru liniștit, ferit de aglomerația urbană, cu posibilități de parcare facilă la frontul stradal. CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE Imobilul se închiriază complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru o mutare imediată. Este soluția ideală pentru sedii de companii IT, clinici medicale, case de avocatură, agenții de creație sau instituții educaționale care caută un spațiu reprezentativ. Cod ofertă / ID BLITZ: P166340

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii