

Clădire P+1 cu 9 camere și Terasă Spectaculoasă, Ideală pentru Pensiune,/Clinica

ID: 200072CV
Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Pucioasa
Zona:

Pret/mp: 285€
Rata lunara: 442,89 €

87.000€



Persoana de contact

Simona De Lorenzo
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 9
Suprafata teren: 439.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare Târgoviște va Prezinta o Proprietate cu Potențial Comercial / Rezidențial în Pucioasa - Dacă îți dorești o proprietate care să îmbine farmecul arhitectural cu numeroase posibilități de exploatare, această clădire situată în orașul Pucioasa, pe strada Cerealiștilor, reprezintă o oportunitate rară. Ideală pentru pensiune, clinică medicală, centru educațional, birouri, sediu de firmă, centru de recuperare sau locuință generoasă, imobilul impresionează prin spațiile ample și terasa elegantă cu arcade decorative. Caracteristici principale Teren: 439 mp Suprafață construită la sol: 179 mp Suprafață desfășurată: 305 mp Regim de înălțime: Parter + Etaj Beci Curte proprie Posibilitate de extindere Proprietatea este racordată la toate utilitățile (gaz, apă, canalizare și curent electric). Acoperișul necesită lucrări de reparație sau înlocuire, aspect deja luat în considerare în stabilirea prețului, oferind noului proprietar oportunitatea de a adapta imobilul propriilor nevoi. Compartimentare Parter 4 încăperi spațioase Centrală termică proprie Încălzire prin calorifere Geamuri termopan Uși metalice la exterior Acces facil din curte Etaj Acces prin scară exterioară 5 camere luminoase 4 băi O cameră beneficiază de balcon Toate camerele au acces individual din terasa exterioară acoperită, un element arhitectural deosebit care oferă atât intimitate, cât și un aspect elegant întregii proprietăți. Avantaje ✓ Construcție solidă, cu spații generoase și tavane înalte. ✓ Compartimentare ideală pentru activități comerciale sau turistice. ✓ Terasă continuă cu arcade și coloane ornamentale, ce oferă un plus de eleganță și un spațiu exterior foarte plăcut. ✓ Poate fi amenajată ca: Pensiune sau hostel; Clinică medicală ori cabinet multifuncțional; Centru de recuperare; Grădiniță sau after-school; Birouri sau sediu de firmă; Locuință pentru familie numeroasă. ✓ Curte proprie și posibilitate de extindere a construcției. Localizare Imobilul este amplasat în orașul Pucioasa, o stațiune recunoscută pentru aerul curat și apele sale minerale, cu acces rapid către principalele orașe din zonă. Distanțe aproximative: București – 95 km Târgoviște – 22 km Sinaia – 40 km Ploiești – 65 km Găești – 55 km Pitești – 95 km Cui i se potrivește? Proprietatea este recomandată investitorilor care caută un imobil cu potențial de dezvoltare, antreprenorilor din domeniul medical, educațional sau HoReCa, dar și celor care își doresc o locuință spațioasă, cu posibilitatea desfășurării unei activități economice. Acoperișul necesita Reparatii/Reinoire Programează o vizionare! O proprietate cu un astfel de potențial apare rar pe piață. Contactează Blitz Imobiliare Târgoviște pentru informații suplimentare și stabilește o vizionare. Descoperă toate posibilitățile pe care această clădire le oferă și transform-o în următoarea ta investiție de succes. Cod ofertă / ID BLITZ: P176700

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.