

# Casă P+M - Amprentă 146 mp, Teren 5.423 mp, zona Sud-Vest

ID: 194974CV  
Ultima actualizare: 15.05.2026

Cartier: Găești  
Zona:

Pret/mp: 50€  
Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



## Persoana de contact

Mariana Nicolae  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 5423.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu un potențial uriaș de dezvoltare, situată într-o comună aflată în plin boom economic. Poziționarea oferă acces imediat la Autostrada A1 și se află la doar 9 km distanță de Orașul Găești, fiind o oportunitate excelentă atât pentru rezidență, cât și pentru o investiție imobiliară sau comercială de succes. De ce este această zonă un magnet pentru investiții? Boom Industrial și Logistic: Comuna înregistrează o creștere accelerată și un interes imobiliar masiv datorită marilor investiții din zonă, fiind impulsionată direct de hub-ul industrial și logistic format în jurul IVECO / BFG. Conectivitate Maximă: Accesul ultra-rapid la Autostrada A1 permite deplasarea facilă și rapidă către București, Pitești sau Sibiu, un criteriu esențial pentru angajați, manageri sau activități de logistică și transporturi. Cerere în Creștere: Expansiunea platformei Iveco și a furnizorilor din proximitate atrage un influx constant de personal tehnic și management, crescând valoarea imobiliară a zonei. Configurație și Versatilitate: Regim de Înălțime P+M cu Amprentă de 146 mp: Imobilul principal oferă un spațiu desfășurat generos. Având o amprentă la sol de 146 mp, casa dispune de o structură solidă și spații largi. Deoarece necesită renovare, aveți libertatea deplină de a compartimenta și finisa atât parterul, cât și mansarda după bunul plac, adaptând-o nevoilor dumneavoastră. Anexă Inclusă: Proprietatea dispune și de o anexă utilă pentru depozitare, atelier sau activități gospodărești. Teren Impresionant de 5.423 mp: O suprafață de teren rară pentru această zonă, ce oferă o intimitate deplină față de vecini și permite amenajări diverse. Profilul Cumpărătorului Ideal: Familii care lucrează în platformele logistice din zonă și caută o gospodărie mare, sigură, pe care să o transforme în căminul visat prin finisarea mansardei și a parterului după propriile standarde. Investitori / Companii care doresc să speculeze dezvoltarea accelerată a zonei Găești, achiziționând un activ P+M cu teren de peste 5.000 mp la un preț avantajos pentru a-l transforma în spațiu logistic, sediu de firmă sau unitate de cazare pentru personalul din hub-ul IVECO. Cod ofertă / ID BLITZ: P171877

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.