

Vila exclusivistă, de vanzare, cu 8 camere, 400 mp, zona Periș

ID: 175407CV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 1.475€

Rata lunara: 3.003,52 €

590.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 549.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune această proprietate de excepție situată în Periș oferă un echilibru perfect între rafinament arhitectural, intimitate și acces rapid către nordul Capitalei. Poziționată într-o zonă liniștită, în proximitatea unora dintre cele mai exclusiviste ansambluri rezidențiale din jurul Bucureștiului, vila este o investiție sigură într-un stil de viață aparte. Construită în anul 2009, pe o structură solidă din cărămidă, cu izolație completă și acoperiș Lindab, vila se remarcă prin finisaje premium și o calitate ireproșabilă a execuției. Feroneria și tâmplăria exterioară sunt din PVC de top, ușile interioare din lemn masiv, iar elementele decorative (scară, glafuri) sunt din travertin. Toate băile sunt mobilate și echipate cu aparatură de top, iar mobilierul din întreaga locuință este atent selecționat, din materiale de înaltă calitate. Compartimentare: - Parter: living generos compartimentat în zonă de relaxare, dining și coffee corner, bucătărie spațioasă, cămară, hol, dormitor, dressing, 2 băi, cameră tehnică și antreu. - Etajul 1: 3 dormitoare spațioase, hol, dressing, 2 băi și o terasă de cca 30 mp, închisă cu materiale care permit utilizarea atât vara cât și iarna. - Mansardă: amenajată cu un hobby room, baie, două dressinguri și un dormitor – ideal pentru o zonă de relaxare, studio sau spațiu de lucru. Exteriorul completează experiența unei proprietăți premium: - Curte amenajată cu pavele, gazon, tuia, trandafiri și foșor; - Zonă acoperită de parcare; - Piscină acoperită (coproprietate) cu dimensiuni generoase 5x10 m și încălzire în pardoseală, într-o construcție separată de 155 mp. Toate aceste elemente oferă nu doar confort sporit, ci și un simbol clar al statutului și rafinamentului. Achiziția acestei vile nu înseamnă doar cumpărarea unei locuințe, ci accesul la un stil de viață exclusivist, într-o zonă cu potențial rezidențial ridicat, în imediata apropiere a Capitalei. O oportunitate rară, unde unicitatea, calitatea și recunoașterea socială se îmbină armonios. Cod ofertă / ID BLITZ: P150652

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii