

# INVESTIȚIE PREMIUM: Complex Comercial & Rezidențial – Restaurant

ID: 194789CV

Ultima actualizare: 11.05.2026

Cartier: Găești

Zona:

Pret/mp: 645€

Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



## Persoana de contact

Mariana Nicolae  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă o oportunitate rară de investiție: un complex imobiliar polivalent, situat strategic, care îmbină o unitate de locuit modernă cu două spații comerciale active și complet dotate. Componente Business (Afacere la Cheie) -Restaurant Complet Utilat - Spațiu generos, mobilat și dotat cu echipamente profesionale (bucătărie industrială, sisteme de ventilație, zonă de servire). Gata pentru operare imediată fără investiții suplimentare. Terasă Modernă Protejată: Spațiu de servire exterior, închis cu sisteme profesionale, ce permite funcționarea restaurantului la capacitate maximă indiferent de sezon. Componenta Rezidențială:Locuință spațioasă (P+M) cu finisaje de calitate, care poate servi drept reședință pentru proprietari sau poate fi integrată în circuitul turistic ca pensiune/casă de oaspeți.Curte interioară pavată, optimizată pentru acces aprovizionare și parcare clienți. Avantaje Competitive pentru Investitori:Multiple Fluxuri de Venit: Chirie/operare restaurant, fast-food și cazare, toate în același perimetru. Dotări Complete: Se vinde cu tot inventarul de echipamente comerciale (friteuze, cuptoare, vitrine frigorifice, mobilier). Design Atractiv: Fațadă modernă placată cu piatră decorativă și inserții de lemn, care atrage vizual clienții de la prima vedere. Cod ofertă / ID BLITZ: P171694

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:  
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,  
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.