

Proprietate deosebită cu teren generos – refugiu de liniște în Măgura, Dâmbovița

ID: 190586CV

Ultima actualizare: 29.03.2026

Cartier: Găești

Zona:

Pret/mp: 383€

Rata lunara: 468,35 €

92.000€



Persoana de contact

Ionel Vaidacutuanu
Specialist Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1656.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

În inima unei zone autentice și liniștite, departe de agitația urbană, vă prezentăm o proprietate care îmbină spațiul generos, construcția solidă și farmecul vieții la curte. Situată în Sat Măgura, comuna Hulubești, această vilă construită în 1997 oferă cadrul ideal pentru o familie care își dorește confort, intimitate și conexiune cu natura. Un loc care devine „acasă” din prima clipă: Cu o suprafață utilă de 240 mp și un teren impresionant de 1656 mp, proprietatea oferă libertatea unui stil de viață echilibrat – între relaxare, grădinărit și momente petrecute în aer liber. Arhitectură practică, spații generoase: Parterul este gândit pentru viața de zi cu zi – un living luminos (sufragerie dublă), bucătărie funcțională și trei dormitoare primitoare. Etajul oferă intimitate, cu două dormitoare suplimentare și acces către o terasă spectaculoasă de 49 mp – locul perfect pentru dimineți liniștite sau seri de vară. Mansarda, necompartimentată, deschide posibilități nelimitate – birou, zonă de relaxare sau spațiu creativ. Construită să dureze: Realizată din cărămidă, cu structură din beton armat și acoperiș din țiglă, casa oferă siguranță și durabilitate în timp, fiind totodată izolată termic pentru un confort sporit. Confort și funcționalitate: Încălzire prin centrală pe peleți/lemn și sobe din teracotă Tâmplărie PVC cu geam termopan Uși interioare din lemn Utilități complete: curent 220V/380V, apă curentă + puț propriu, canalizare la stradă, Boiler de apă caldă cu panou solar. Exteriorul – un colț de natură autentică: Grădina este deja matură și productivă, cu pomi fructiferi, solar și spațiu dedicat cultivării legumelor. Anexele (magazii din stejar și BCA) completează perfect funcționalitatea gospodăriei. Pentru cine este această proprietate? Pentru cei care caută mai mult decât o casă – un refugiu. Pentru familii care își doresc spațiu, liniște și aer curat. Pentru cei care apreciază autenticitatea și potențialul de personalizare. Vă invităm să descoperiți personal farmecul acestei proprietăți. Unele locuri nu se descriu – se simt. Cod ofertă / ID BLITZ: P167342

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii