

Casă si Potential De Afacere – 200 mp, Fieni DB- Comision 0% la Cumparator

ID: 184078CV
Ultima actualizare: 17.03.2026

Cartier: Fieni
Zona:

Pret/mp: 535€
Rata lunara: 544,71 €

107.000€



Persoana de contact

Simona De Lorenzo
Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate cu potențial ridicat de investiție și locuire, situată în zona centrală a orașului Fieni, Dâmbovița, aproape de toate facilitățile urbane (magazine, școli, transport, instituții publice). Această casă recent renovată oferă un concept versatil, permițând atât locuire permanentă, cât și generarea de venituri prin închiriere sau desfășurarea unor mici afaceri. Imobilul este compartimentat eficient și dispune în total de 7 camere, dintre care 6 dormitoare, 5 băi și multiple spații ce pot fi utilizate flexibil. Trei dintre dormitoare au intrare separată din exterior, fiecare cu baie și bucătărie proprie, fiind ideale pentru închiriere ca birouri, unități Airbnb, cabinete sau chiar activități comerciale precum salon, manichiură/pedichiură sau alte servicii. Casa se vinde complet mobilată și utilată, recent renovată cu finisaje moderne și dotări actuale, și oferă: Energia electrică 220/380V Aer condiționat în două dintre dormitoare Încălzire pe gaz Geamuri și uși termopan pentru confort termic și fonic Curte pavată cu locuri de parcare în incintă, oferind acces facil și siguranță Foisor din lemn cu sobă, perfect pentru relaxare sau întâlniri în aer liber Izolație termică exterioară cu polistiren de 10 cm, care asigură eficiență energetică superioară Datorită amplasării centrale și a configurării practice a spațiilor, proprietatea este potrivită atât pentru o familie care își dorește o locuință generoasă, cât și pentru un investitor ce dorește venituri constante prin închirieri sau activități comerciale. Proprietatea poate fi achiziționată și prin schimb cu apartament în Târgoviște, zona centrală. DISTANTE UTILE: 3 min până în centrul orașului Fieni 25–30 min până la Târgoviște 50–52 min până la Sinaia 1h 20 min până la Brașov 1h 30 min până la București 45–50 min până la Ploiești Descoperă potențialul acestei proprietăți versatile și programează azi o vizionare — locul perfect unde confortul și oportunitatea se întâlnesc. Cod ofertă / ID BLITZ: P160134

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii