

Casa de vânzare 120 mp, renovată și extinsă, zona Buciumeni in Exclusivitate

ID: 167856CV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 606€

Rata lunara: 277,44 €

54.500€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 486.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare o casă cu o suprafață utilă de 120 mp, construită inițial în 1971, renovată și extinsă în 1998, cu autorizație de construcție, iar în 2015 au fost efectuate renovări suplimentare la acoperiș și izolație exterioară (expandat de 10 cm). Această casă reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care doresc să locuiască într-o zonă liniștită, dar bine conectată la facilități esențiale. Detalii despre proprietate: - Suprafața utilă: 120 mp - Structura: 1/3 din casă este construită pe structură de lemn, fără placă deasupra, iar 2/3 din construcție este realizată din BCA, având și placă deasupra. - Renovări: În 2015 s-a realizat renovarea completă a acoperișului și s-a aplicat izolație exterioară cu expandat de 10 cm. - Încălzire: Încălzirea se realizează cu sobe pe lemne, dintre care două sunt noi, asigurând o încălzire eficientă pe timpul iernii. - Baie: Baia nu este amenajată, oferind posibilitatea de personalizare conform preferințelor noilor proprietari. - Pivniță: Proprietatea dispune de o pivniță cu dimensiuni de 2x3x1,6 m, dotată cu ușă și fereastră termopan, ideală pentru depozitare. - Curte: Curtea este betonată, iar în partea din spate se află o grădină cu pomi fructiferi. - Utilități: Casa este racordată la apă, gazul se află la limita proprietății, iar canalizarea este în curs de proiect la Primărie. Pe proprietate este necesară construirea unei fose septice. - Internet: În zonă există rețea de internet disponibilă prin diverse firme. Avantaje ale locației: - Accesibilitate: Casa se află la aproximativ 1 km distanță de școală, grădiniță, și dispensar, iar la 500 m se găsesc magazine și stații de transport public. - Transport: Este situată la doar 2 km de DN 71 (București-Târgoviște-Sinaia), având astfel o conexiune rapidă cu zonele din jur. De asemenea, localitatea se află la jumătatea distanței dintre Târgoviște și Sinaia și la doar 20 de minute cu mașina de Cota 1000. - Mediu și siguranță: Localitatea este foarte căutată datorită aerului curat, liniștii și siguranței oferite cetățenilor săi, fiind un loc ideal pentru a trăi departe de agitația urbană, dar totuși aproape de facilități. Această casă reprezintă o oportunitate rară în zonă, oferind atât confortul unui cămin, cât și potențialul de personalizare după preferințele dumneavoastră! Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să mă contactați Cod ofertă / ID BLITZ: P142640

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii