

# Duplex de vânzare, 145 mp,zona Gura Bărbulețului

ID: 186568CV

Ultima actualizare: 08.04.2026

Cartier: Barbuletu

Zona:

Pret/mp: 379€

Rata lunara: 279,99 €

55.000€



## Persoana de contact

Bogdan Dinu  
Senior Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 810.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un duplex situat într-o zonă extrem de frumoasă și liniștită din Gura Bărbulețului, ideal pentru cei care își doresc confort, intimitate și aer curat, fără a renunța la accesul facil către centre comerciale. Construcția este realizată din BCA, cu fundație solidă din beton, acoperiș din tablă Lindab, beneficiind de izolație exterioară de 10 cm, tâmplărie termopan și vopsea decorativă la exterior. Imobilul este la stadiul de gri, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și amenaja casa exact după propriul gust. Compartimentare: • Parter: 3 camere • Etaj: 4 camere • Suprafață construită la sol: 82 mp • Suprafață construită totală: 153 mp Teren: 810 mp, ideal pentru grădină, relaxare sau amenajări exterioare. Anexă: include garaj, beci, iar etajul anexei este locuibil, fiind compartimentat cu dormitor și bucatărie, perfect pentru oaspeți sau spațiu suplimentar de locuit. Localizare: zonă de munte, cu peisaje spectaculoase, foarte liniștită, dar totodată cu acces rapid către magazine și centre comerciale. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuință permanentă, cât și pentru casă de vacanță sau investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P162572

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,  
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.