

Oferta!Proprietate casa 6 camere, teren 750mp

Scan

ID: 123917CV

Ultima actualizare: 26.04.2024

Cartier: Ulmi

Zona:

Pret/mp: 1.244€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Mihaita Galeteanu
Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0345 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 750.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, BCA,
Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate aflata la doar 5km de centrul orasului Targoviste, in Ulmi, situata intr-un cartier de case in plina dezvoltare. Imobilul are acces la drumul principal avand teren 750mp(dreptunghiular) cu front stradal de 15m si 50m lungime. Terenul este ingradit cu gard de beton si fier forjat la intrare, inclusiv portile de acces, gard din placi de beton pe o latura si plasa de sarma cu fundatie de beton pe celelalte laturi. In spatele curtii regasim o suprafata verde de aproximativ 150mp destinata recrearii(se poate construi un foisor, monta piscina, loc de joaca ptr copii, etc,) iar in fata casei o zona verde-gradinita flori si alee acces pavata, restul curtii fiind betonat pentru acces/parcare auto in conditii optime. Proprietatea este formata din doua case, construite 2019, dupa cum urmeaza: C1 – casa cu regim inaltime parter compusa din: living generos –42mp cu parchet, dormitor matrimonial-16.4 mp cu parchet, dormitor copii – 12mp cu gresie, baie utilata cu vas wc, bideu, cada, gresie, faianta,etc si o bucatarie de aproximativ 32 mp complet utilitata. Accesul se poate face atat pe intrarea principala cat si intrarea din bucatarie. Casa are centrala proprie si instalatie solara de incalzire apa. C2 – casa cu regim de inaltime P+M compartimentata astfel: Parter: living – 20 mp cu parchet si semineu electric, doua dormitoare de 16mp cu parchet si baie utilata cu dus. Mansarda de aproximativ 50mp nu este compartimentata, proprietari asigurand posibilitatea amenajarii a cel putin doua camere si o baie la acest nivel(instalatie). Accesul la mansarda se face pe o scara exterioara din beton. Proprietatea este racordata la utilitati: gaze, curent, apa, canalizare si se vinde utilata/mobilata. Totodata se accepta la schimb apartament minim 80mp parter/etaj 1 in cartierele Micro 11, Micro 12 plus diferenta. Pret afisat - imobil stadiu nemobilat/neutilat. Pret mobilat/utilat negociabil - 210.000 Euro. Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari, va stam cu placere la dispozitie!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru o familie numeroasa, dezvoltarea unei afacerii in domeniul after schol, etc.

Observatii
