

# Pensiune 6 camere, 307 mp utili + 443 teren, Clisura Dunarii

Scan

ID: 137505CV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Sud-Vest  
Zona:

Pret/mp: 1.792€  
Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



## Persoana de contact

Ionel Vaidacuteanu  
Broker Partner

+40 345 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0345 233 770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 443.00 mp  
Front stradal: 50 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 5  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera: Anul de constructie 2008 Teren 443 m patrati , Vila are aria construita desfasurata 307 m patrati, Volumul interior a cladirii 718 m patrati Construita in Dunare, jumatare in apa, avind parter, etaj si mansarda, turn si casa barcii In fata casei in apa legat un ponton de cc. 100 m patrati, casa a barcii si barca care trebuie pusa in folosinta, tanc de bezina, lada frigorifica de 9 m patrati si in continuare o camera rece de aproximativ 5,00 mp. Doua terase acoperite si doua neacoperite. Centrala incalzire curent si lemn si solar, incalzire centrala prin pardoseala, doua solara pentru apa calda, solul casei este de piatra naturala. Mansarda este folosita ca garaj, se poate modifica dupa dorinta. La etaj 4 dormitoare toate cu dus si wc, Parter living sau restaurant ,un dormitor , wc si centrala de incalzire Turn deasupra casei cu sauna, dus si o camera 3 camere sunt in apa si au toate usi in geamuri unde se poate vedea bine zona apei. 2 camere la etaj. Acoperisul este din sindrila de lemn.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Zona pitoreasca, afacere la cheie.

## Observatii

---

---

---

---