Casă de vânzare, 166 mp, zona Moțăieni

ID: 211393CV
Ultima actualizare: 19.11.2026

Cartier: Motaieni
Zona:

Pret.mp: 1.145€
Rata lunara: 967,24 €

190.000€









Persoana de contact

Laurentiu Nastasia
Broker Partner

0345233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 900.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă cu o arhitectură solidă, finisaje calde cu lemn masiv și piatră decorativă, o suprafață utilă generoasă de 166 mp și un teren superb de 900 mp, proprietatea este curată, excelent întreținută și pregătită să își primească noii proprietari. Aceasta nu este doar o casă, ci un stil de viață complet, gândit pentru o familie care își dorește libertate, intimitate deplină și bucuria de a trăi autentic. Un parc privat în propria curte (900 mp) Curtea este complet împrejmuită cu gard solid din zidărie și fier forjat, fiind amenajată cu alei pavate, gard viu tuns impecabil și vegetație matură (brazi argintii, tuia înalți și arbuști ornamentali) care îți oferă intimitate și răcoare naturală: * Colț de relaxare de poveste: O fântână și o moară de apă ornamentală înconjurate de verdeață, alături de un balansoar de grădină. * Gastronomie și petreceri în aer liber: O bucătărie de vară cu grătar încorporat, un foișor deschis și o boltă de viță-de-vie, perfecte pentru weekendurile cu prietenii. * Autonomie și eficiență: Proprietatea dispune de panouri solare pentru reducerea costurilor cu energia, solar, seră pentru legume proaspete, afumătoare tradițională pentru carne și un atelier complet funcțional. Compartimentare inteligentă, luminoasă și primitoare (166 mp utili) Interiorul impresionează prin curățenie, luminozitate, uși interioare din lemn masiv, parchet cald și iluminat ambiental cu spoturi. Parter – Funcționalitate și accesibilitate: * Hol lung și luminos ce face legătura elegant între încăperi. * Zona de zi și odihnă: Sufragerie primitoare, bucătărie practică și 2 dormitoare spațioase. * Utilități: O baie principală dotată cu cadă și aerisire naturală (geam), o baie de serviciu și o debara pentru depozitare. * Acces facil: Garaj cu intrare directă în hol și un beci impecabil (uscat, luminos, prevăzut cu rafturi solide și aerisire), cu acces din spate. Etaj – Spațiu de entertainment, lucru și relaxare: * Zona de socializare (punctul forte al etajului): Un spațiu deschis spectaculos, dotat cu bar propriu cu lumini ambientale, bucătărie open-space și o zonă de dining generoasă, ideală pentru mese festive de peste 10–12 persoane. * Odihnă și lucru: 2 dormitoare luminoase cu ferestre duble și un birou dedicat, perfect pentru munca de acasă. * Aer liber: O terasă luminoasă și balcoane cu vedere spre curtea verde. De ce această proprietate este o investiție excelentă? * Totul este deja gata: Nu mai pierzi ani și zeci de mii de euro cu amenajarea curții, plantarea copacilor, pavajul sau construcția anexelor (grătar, foișor, solar, atelier). * Ideală pentru familii extinse sau musafiri: Datorită celor două bucătării, celor 4 dormitoare și zonei festive cu bar de la etaj, casa poate găzdui confortabil două generații sau petreceri memorabile. * Independență și economie: Panourile solare, sera, solarul și beciul complet echipat îți oferă un grad ridicat de autonomie și costuri reduse de întreținere. Preț: 190.000 € Programează o vizionare și vino să simți atmosfera caldă a acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P188572

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.