

# Vilă 226 mp utili, curte 277 mp, zona Micro 3

ID: 180358CV  
Ultima actualizare: 30.11.2025

Cartier: Micro 3  
Zona:

Pret/mp: 1.416€  
Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



## Persoana de contact

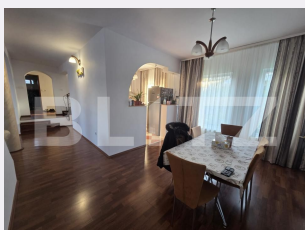
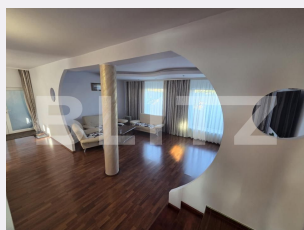
Rares Serban  
Broker Partner

+40 345 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40345233770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 389.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o vilă modernă construită integral din cărămidă, situată într-o zonă liniștită și accesibilă din Târgoviște, cu o arhitectură elegantă și finisaje de înaltă calitate. Proprietatea impresionează prin funcționalitate, confort și atenția acordată fiecărui detaliu. Suprafața totală a terenului este de 389 mp, din care curtea utilă măsoară 277 mp, amenajată cu pietre decorative, gazon și foisor cu bucătărie de vară complet echipată. Vilă dispune de o suprafață utilă totală de 226 mp (parter + etaj), compartimentată armonios: Parter (113 mp utili): -living spațios open-space cu zonă de dining; -bucătărie complet mobilată și utilată; -dormitor generos; -baie de serviciu; -acces către curte și foisor. Etaj (113 mp utili): -4 dormitoare luminoase; -2 băi moderne; -2 holuri spațioase. Anexe și dotări: -garaj subteran de 28 mp cu ușă automată; -toaletă de curte; -porți și ușă de garaj acționate electric, pe telecomandă; -sistem de supraveghere video; -centrală proprie, 3 aparate de aer condiționat; -ferestre termopan Salamander Evolution cu sticlă de 52 mm, uși din termopan; -izolație exterioară de 10 cm și pod izolat cu vată minerală; -acoperiș din tablă, tencuială interioară și exterioară decorativă; -pardoseli cu parchet, gresie și faianță; -scară interioară din lemn masiv. Utilități: gaze, apă curentă, canalizare, internet, electricitate. Vila se vinde complet mobilată și utilată, inclusiv cu electrocasnice: aragaz, frigider, combină frigorifică, congelator, mașină de spălat, uscător de rufe etc. Această proprietate reprezintă o oportunitate unică pentru cei care caută un cămin elegant, complet echipat, într-o zonă sigură, modernă și cu acces facil. Cod ofertă / ID BLITZ: P155955

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii