

# Arhitectură Vizionară și Independență Energetică în Exclusivitate

ID: 189813CV

Ultima actualizare: 16.03.2026

Cartier: **Matraca**

Zona:

Pret.mp: 1.667€

Rata lunara: 2.036,29 €

**400.000€**



## Persoana de contact

**Bogdan Dinu**  
Senior Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1304.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă prezentăm o reședință spectaculoasă care sfidează timpul. Deși construită în 2008, această vilă a fost proiectată cu o viziune arhitecturală avansată, oferind forme curbe moderne și suprafețe vitrate imense care inundă spațiul cu lumină naturală – trăsături care astăzi definesc luxul contemporan. Situată pe un teren generos de 1.276 mp, cu o deschidere stradală impresionantă, proprietatea este o raritate în zona rezidențială Matraca-Ulmi. DOTĂRI DE AVANGARDĂ (Standard 2026): Proprietatea a beneficiat de upgrade-uri tehnologice care o fac complet independentă și sustenabilă: Sistem complet de panouri fotovoltaice: Producție proprie de energie pentru costuri de mentenanță aproape de zero. Încălzire în pardoseală: Confort termic uniform pe întreaga suprafață desfășurată de 296 mp. Eficiență Energetică: Construcție solidă din BCA, complet izolată exterior. COMPARTIMENTARE ȘI LIFESTYLE: Parter: Un living monumental cu șemineu (ce necesită doar o simplă reîmprospătare cromatică), o bucătărie închisă perfect utilată și o zonă de dining separată, creată pentru cine formale și evenimente de familie. Etaj 1: Trei dormitoare luminoase, cu balcoane private și finisaje premium. Etaj 2: Un spațiu versatil pentru hobby sau birou, incluzând o zonă de bar privată, ideală pentru protocol sau relaxare. Exterior: O curte vastă cu zonă de grătar, spațiu de relaxare, garaj (C2) și securitate maximă prin porți electrice și sistem de alarmă. BENEFICIUL ACHIZIȚIEI: Cumpărați o proprietate unică, ce îmbină soliditatea unei construcții verificate cu dotările eco-friendly ale viitorului. Este o investiție într-un stil de viață exclusivist, unde spațiul, lumina și independența energetică sunt deja incluse. Cod ofertă / ID BLITZ: P166337

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii