

Proprietate Mixtă cu Hală de Producție și Locuință – Deschidere DN71,- Fieni

ID: 189612CV
Ultima actualizare: 17.03.2026

Cartier: Fieni
Zona:

Pret/mp: 421€
Rata lunara: 381,75 €

74.990€



Persoana de contact

Simona De Lorenzo
Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

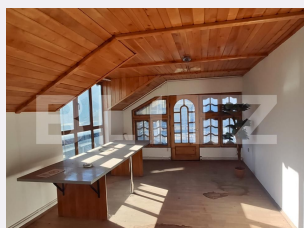
Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1681.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Proprietate mixtă cu hală de producție și locuință – deschidere DN71, potențial business & rezidențial Blitz propune spre vânzare o proprietate versatilă, ideală atât pentru activități economice, cât și pentru locuire, amplasată la drum principal DN71, în comuna Motaieni, județul Dâmbovița. Proprietatea are o suprafață totală de 1.681 mp, fiind compusă din teren de 1.273 mp, o casă P+E de 89 mp, o hală de producție de 319 mp și o clădire separată de vestiare, complet funcțională. Casa este structurată eficient, cu 2 camere la parter, iar la etaj 3 camere, baie, hol și terasă, fiind potrivită pentru locuință personală sau spații administrative. Hala de producție este construită din BCA, acoperită cu panouri tip sandwich, oferind condiții bune pentru activități de producție, depozitare sau service. Clădirea de vestiare este dotată cu fosă septică, având două camere și baie, ideală pentru personal. Proprietatea beneficiază de apă curentă, curent electric trifazic și 220V, construcțiile fiind finalizate în 2013, cu posibilitate de racordare la gaze naturale. Accesul direct din drumul național oferă vizibilitate excelentă, trafic și logistică facilă. Proprietarul ia în calcul schimb cu apartament în București, oferind flexibilitate suplimentară în tranzacție. Distanțe cheie Târgoviște – ~25 km | ~30 min Sinaia – 35 km | ~ 40 min București – ~95 km | ~1 h 30 min - Contactează Blitz pentru detalii complete și programează o vizionare – o oportunitate excelentă pentru antreprenori sau pentru cei care caută o proprietate cu utilizare mixtă, la drum principal! Cod ofertă / ID BLITZ: P165923

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii