

Vilă 327 mp, teren 3173 mp, Cobia

ID: 183414CV
Ultima actualizare: 30.01.2026

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 1.037€
Rata lunara: 1.725,75 €

339.000€



Persoana de contact

Antonia Calinescu
Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 3173.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o vilă impresionantă, situată într-o zonă deosebit de liniștită din Cobia (aproape de Găești), la doar 20 km de Autostrada A1. Proprietatea este ideală atât pentru locuință de familie, cât și pentru investiție turistică, datorită suprafețelor generoase, compartimentării excelente și terenului foarte mare de 3173 mp. Casa este construită solid, cu atenție la detalii și finisaje premium: -mobilier din lemn masiv realizat pe comandă, -trepte și balustrade din fag, -uși din tei, -băi și holuri placate cu piatră naturală (travertin), -terase placate cu granit, -bucătărie complet utilată, cu fronturi decorative și blat de piatră, -2 aparate de aer condiționat, -sistem antiefracție cu senzori și videointerfon. Proprietatea este formată din parter + etaj + mansardă, având o suprafață utilă de 327 mp și 370 mp construiți. Mansarda de 77 mp reprezintă un spațiu excelent pentru relaxare, activități, hobby sau camere suplimentare. Terenul de 3173 mp este complet împrejmuit și include: -două porți de acces (una automată), -alei betonate pe 40 m, -gazon 400 mp cu sistem de irigare automat, -livadă matură cu aproximativ 60 de pomi fructiferi, -clădire secundară de 36 mp (garaj, baie și depozitare), -panouri fotovoltaice de 9 kW care reduc semnificativ costurile de întreținere. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii – totul este pregătit pentru mutare imediată. Este o ofertă exclusivă, rar întâlnită în zonă, perfectă pentru cei care caută liniște, spațiu, calitate și un potențial real de investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P159463

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii