

Vilă de vanzare, cu 6 camere, 230 mp, zona Samurcași

ID: 173830CV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 2.043€

Rata lunara: 2.392,64 €

470.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1170.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Târgoviște vă propune spre achiziție, în exclusivitate, o vilă de excepție situată în localitatea Samurcași, la doar 3 km de Buftea și 2 km de DN7, într-o zonă rezidențială liniștită, în imediata apropiere a Lacului Zmeul. O locație ideală pentru cei care își doresc intimitate, acces rapid la facilități urbane și o conexiune cu natura. Detalii tehnice și construcție: - Construcție solidă pe structură din cărămidă, cu acoperiș Lindab - Suprafață construită la sol: 170 mp - Izolație exterioară cu vată bazaltică (fațada lăsată intenționat nevopsită, pentru a fi personalizată de noul proprietar) - Tâmplărie exterioară PVC de calitate superioară, profil cu 7 camere - Tâmplărie interioară din lemn - Parchet din lemn natural - Finisaje interioare premium, executate cu grijă la detalii și bun gust Compartimentare și facilități interioare: - Living generos și spațios - Zonă de dining cu încălzire în pardoseală - Terasă acoperită și încălzită – 40 mp, ideală pentru relaxare indiferent de sezon - Dormitor matrimonial cu baie proprie - Șemineu norvegian performant - Electrocasnice de top marca Miele - Aer condiționat marca Mitsubishi - Pivniță de 30 mp, perfectă pentru depozitare Amenajare curte și exterior: Proprietatea impresionează și prin curtea superb amenajată în stil britanic, oferind un ambient ideal pentru relaxare: - Foișor de 30 mp, perfect pentru mese în aer liber - Zonă de relaxare exterioară cu mobilier, duș exterior, leagăn, hamac - Gazon, alei amenajate și vegetație matură - Intimitate și liniște, într-un cadru natural bine întreținut Avantaje suplimentare: - Zonă cu acces facil către Buftea și București - Proximitate față de centre comerciale (Jysk, Kaufland, Anabella), școli, mijloace de transport - Acces ușor către Lacul Zmeul – zonă ideală pentru plimbări și recreere Această proprietate este o oportunitate rară pe piață, ideală atât ca locuință permanentă, cât și ca reședință de vacanță. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P148936

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii