

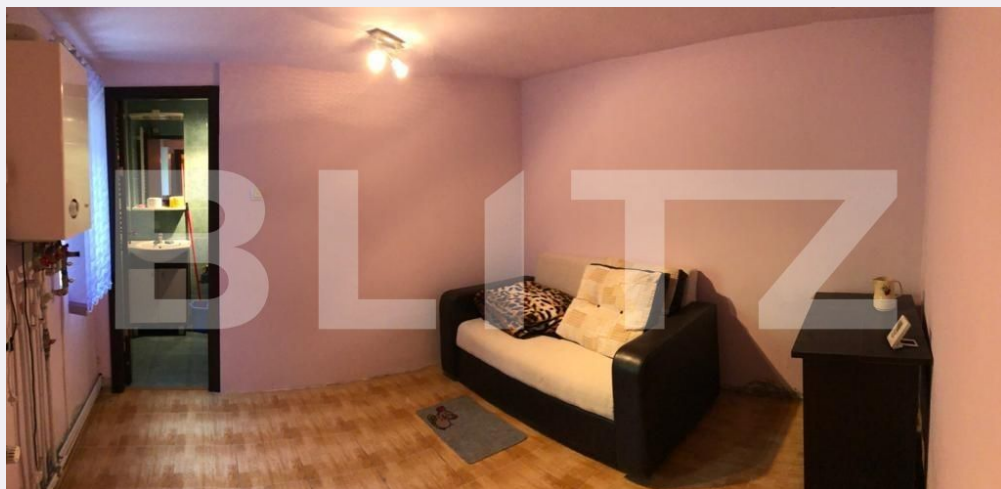
Ocazie Unica! Proprietate 6 camere si teren 1230mp la pret de apartament langa Manastirea Viforata

ID: 117844CV
Ultima actualizare: 19.09.2023

Cartier: Exterior Nord
Zona:

Pret/mp: 377€
Rata lunara: 406,75 €

79.900€



Persoana de contact

Mihaita Galetanu
Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

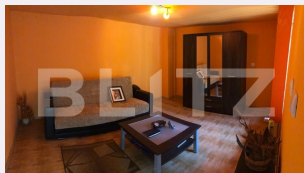
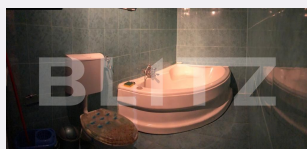
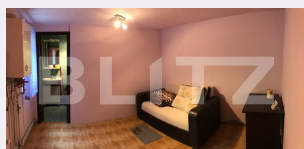
Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 1227.00 mp
Front stradal: 18 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton,
Căramidă, BCA, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate, aflata in vecinatatea Manastirii Viforata, la doar 7km de Targoviste. Acest loc de vis, cu o priveliste deosebita, aflat intr-o zona cu aer curat si vecini de calitate, ne ofera linistea necesara pentru un stil de viata diferit de ceea ce ofera orice complex imobiliar. Proprietatea asezata la poalele dealului, cu expunere sud-vest beneficiind indiferent de anotimp de caldura si lumina soarelui, este asezata pe un teren generos de 1230 mp. In aceasta curte, delimitata de restul proprietatilor cu gard, dispusa pe doua niveluri, regasim o alee betonata cu trepte usoare, care face legatura intre cele doua zone, dotata cu mana curenta pe ambele parti. La nivelul superior, avand o panorama deosebita asupra vaili pe unde serpuieste drumul care face legatura intre Targoviste si Manastirea Viforata, avem amenajata o terasa exterioara betonata in fata casei, unde se poate amenaja un foisor deosebit pentru intalnirile cu prietenii. In spatele casei regasim o gradina cu pomi fructiferi, arbori si vita de vie. Pe acest platou avem o constructie compusa din doua corpuri cu intrari separate care pot fi descrise dupa cum urmeaza: Corpul 1 – casa construita in anul 1956 – are la intrare o prispa inchisa dupa care intram intr-un hol generos de unde avem acces de comandat la dormitor, living si baie. Corpul 2 este compus dintr-o bucatarie, baie, anexa si un hol cu acces spre gradina din spatele casei. Constructia cu fundatie de beton, zidarie din caramida si acoperita cu table tip Lindab, a fost complet renovata si utilata cu dotari adecvate unui confort sporit: centrala termica si bransament individual, usa metalica, izolatie termica interioara, la exterior tamplarie termopan iar in interior tamplarie de lemn si MDF, parchet, gresie. Coborand pe platoul aflat la intrarea in proprietate, la nivelul strazii, regasim doua constructii despartite printr-o alee betonata astfel: 1. Casa de locuit dispusa P+1, construita in 1980, in suprafata totala de 90mp, are la parter living, dormitor cu pardoseala din parchet si baie utilata cu cada pe colt gresie, faianta, iar la etaj o camera cu balcon care poate fi amenajata in camera pentru activitati de relaxare/timp liber sau birou pentru job remote. Casa are centrala termica cu bransament individual si usa metalica la intrare. Ca elemente de constructie avem fundatie de beton, izolatie termica exterioara, caramida si acoperis din placi de azbociment. 2. C2 – construit 1984 – este compusa din garaj la parter – 26 mp destul de generos pentru o masina iar la etaj o camera si o terasa unde se poate amenaja o camera sau un birou. Accesul se face pe scara exterioara. Are fundatie de beton si este construita din caramida, placa beton, acoperis din placi azbociment. Proprietatea dispune de urmatoarele utilitati: curent, apa din retea plus put in curte cu hidrofor, gaze-2 bransamente, fosa septica si posibilitatea de conectare canalizare la retea (conducta la poarta). Daca nu vrem sa folosim masina personala, exista acces facil la mijloace de transport in comun, asigurand legatura cu orasul. Curtea, dispusa pe doua niveluri, este imprejmuita si regasim toata gama de arbori si pomi fructiferi, o adevarata oaza de aer curat. Merita vazuta!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru o familie sau oportunitate de investitie pentru o pensiune. Mai concis: MERITA VIZIONATA!!

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Târgoviște.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.