

# Casă/Vilă la munte 110mp utili, 5645mp teren Vârfuri

Scan

ID: 114562CV  
Ultima actualizare: 05.04.2024

Cartier: Exterior Nord  
Zona:

Pret/mp: 668€  
Rata lunara: 374,17 €

73.500€



## Persoana de contact

Ionel Vaidacuteanu  
Broker Partner

+40 345 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0345 233 770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 5645.00 mp  
Front stradal: 50 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Cărămidă, Lemn  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Proprietatea este materializată într-o singură parcelă, compusă din: A. CONSTRUCTII: - CORP CLADIRE 1 - LOCUINTĂ PARTER Suprafata construită = 83 mp Clădirea este compusă din 3 dormitoare, bucatărie, baie, hol acces, pivniță. Posibilitate mansardare, scara de acces fiind executată. Constructia are fundatii din beton si piatră. Structura este din lemn si zidărie. Sarpanta este din lemn cu învelitoarea din tablă. Casa are instalatie electrică, apă din put , boiler electric si canalizare din tuburi PVC la fosă. Încălzirea este cu lemne în sobe de teracotă. - CORP CLADIRE 2 - LOCUINTĂ PARTER Suprafata construită = 30 mp Clădirea este compusă din 3 camere, o cameră fiind sub pantă. Constructia are fundatii din beton. Structura este din lemn si zidărie. Sarpanta este din lemn cu învelitoarea din tablă. Casa are instalatie electrică. Încălzirea este cu lemne în semineu si sobe. B. ANEXE GOSPODĂREȘTI - Grajd din lemn cu două încăperi având S=31mp. - Foisor din lemn cu sarpantă din lemn si învelitoare din tablă. S=10mp C.TERENURI 1. Teren intravilan - curti S=1028mp 2.Teren extravilan - livadă S=783mp 3. Pădure S=1558mp 4. Fâneată S=2276mp TOTAL TEREN S=5645mp Livada are plantatie de pomi fructiferi iar terenul nu a suferit niciun tratament chimic. Proprietatea se află la 100 km de Bucuresti si la 7 km de statiunea Pucioasa. Comuna este străbătută de râul Suvita, fiind înconjurată de păduri. Este o zonă în plină dezvoltare în ceea ce priveste constructia caselor de vacanță. Accesul la proprietate din drumul national este complet asfaltat.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Zonă piorească cu vedere la munte

## Observatii

---

---

---

---