

Casa individuala, 160 mp, teren 2.200 mp, zona Nord

ID: 202043CV

Ultima actualizare: 12.08.2026

Cartier: Dobra

Zona:

Pret/mp: 531€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Dan Ardelian
Broker Partner

0353233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 2200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta spre vanzare o proprietate amplasata in comuna Dobra, judetul Dambovita, ideala atat pentru locuinta permanenta, cat si pentru o investitie cu multiple posibilitati de dezvoltare. Construita solid, cu o suprafata utila de 160 mp, locuinta este dispusa pe parter + mansarda, iar mansarda reprezinta un avantaj important: este complet libera, oferind viitorului proprietar posibilitatea amenajarii dupa propriul proiect, fara costuri de demolare sau recompartimentare. Terenul generos de 2.200 mp, impreuna cu un front stradal impresionant de aproximativ 80 metri la sosea, transforma aceasta proprietate intr-o oportunitate rara pe piata imobiliara din zona. Compartimentare si avantaje living spatios si luminos; mai multe camere generoase; bucatarie cu zona de dining; hol central larg; tamplarie PVC cu geam termopan; aparat de aer conditionat; acoperis din tabla; mansarda circulabila, pregatita pentru amenajare; curte ampla, cu vegetatie matura, pomi fructiferi si gradina. Lumina naturala este prezenta in toate incaperile datorita suprafetelor vitrate generoase, iar structura casei permite cu usurinta adaptarea compartimentarii in functie de nevoile noilor proprietari. O proprietate cu adevarat versatila Frontul stradal de 80 metri deschide numeroase perspective de utilizare: resedinta pentru o familie numeroasa; pensiune sau agropensiune; camin pentru persoane varstnice; clinica sau centru de recuperare; sediu de firma; investitie imobiliara cu posibilitatea parcelarii terenului (in functie de reglementarile urbanistice). Zona este linistita, cu acces rapid catre principalele localitati din imprejurimi, oferind in acelasi timp intimitatea si spatiul pe care tot mai putine proprietati le mai pot pune la dispozitie. Daca sunteti in cautarea unei proprietati solide, cu teren generos, deschidere exceptionala la sosea si un potential real de dezvoltare, aceasta casa merita vazuta. Programeaza o vizionare si descopera toate posibilitatile pe care aceasta proprietate le ofera. Cod ofertă / ID BLITZ: P178842

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii