

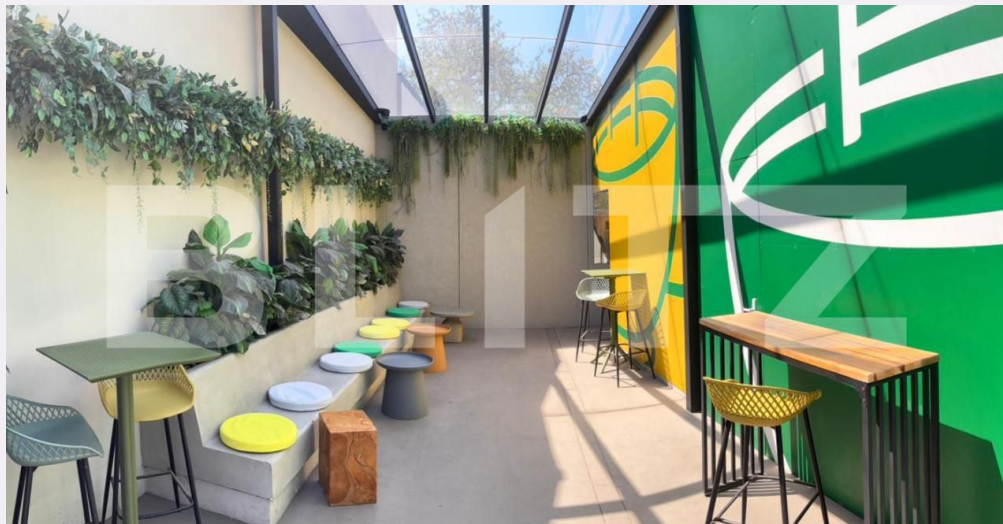
Proprietate mixtă cu 2 spații comerciale și casă locuibilă – zonă cu trafic i

ID: 194550CV
Ultima actualizare: 09.05.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 1.748€
Rata lunara: 1.245,70 €

244.700€



Persoana de contact

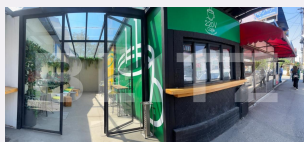
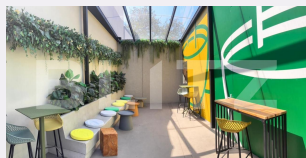
Simona De Lorenzo
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 330.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

O oportunitate rară în Târgoviște! Proprietate versatilă, amplasată într-o zonă cu vizibilitate foarte bună și trafic constant, ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție sau dezvoltarea unei afaceri. Imobilul combină perfect funcționalitatea unei locuințe cu avantajele unor spații comerciale stradale deja pregătite pentru activitate. Proprietatea include: ✓ Casă locuibilă ✓ 2 spații comerciale stradale ✓ Contorizare separată ✓ Curte interioară generoasă ✓ Anexe utile pentru depozitare sau activități auxiliare ✓ 2 băi < Utilități: ✓ Apă curentă ✓ Gaz ✓ Curent electric ✓ Canalizare Avantaje importante: ✓ Poziționare excelentă pe arteră circulată ✓ Posibilitate venit din chirii comerciale ✓ Acces facil pietonal și auto ✓ Vizibilitate foarte bună pentru business ✓ Curte interioară ideală pentru relaxare sau terasă Spațiile comerciale sunt potrivite pentru: Cafenea Salon Birouri Cabinet Magazin Showroom Activități de servicii Despre zonă Zona este una dintre cele mai cunoscute și active din Târgoviște, apreciată pentru: ✓ proximitatea față de centru ✓ trafic pietonal și auto constant ✓ acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului ✓ mix excelent între rezidențial și comercial Distanțe cheie: Centru Târgoviște – câteva minute Titu – ~30 km Găești – ~32 km Ploiești – ~55 km București – ~80 km Sinaia – ~75 km Pitești – ~95 km Ideal pentru: ✓ Investiție cu randament ✓ Business + locuință în aceeași proprietate ✓ Cafenea / bistro / showroom ✓ Clinica sau cabinet ✓ Familie care dorește venit pasiv din chirii – Proprietățile mixte, în zone bune, sunt tot mai căutate! Dacă îți dorești o proprietate cu potențial comercial real și posibilitate de locuire imediată, aceasta poate fi alegerea ideală. Contactează Blitz Imobiliare Târgoviște pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P171329

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

| | | |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.