

Oportunitate Unică Vilă de Vis în Zona Centrala si doua spatii comerciale

ID: 159313CV

Ultima actualizare: 12.11.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret.mp: 2.620€

Rata lunara: 6.108,86 €

1.200.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă o vila deosebită, situată într-una dintre cele mai căutate și dorite zone din Târgoviște – o locație centrală, selectă, unde confortul, eleganța și funcționalitatea se îmbină perfect pentru a vă oferi un stil de viață deosebit. Această proprietate impresionantă, construită cu grijă în anul 2008 de către actualul proprietar, a fost realizată cu cele mai bune materiale, fiind gândită pentru a asigura confortul și siguranța pe termen lung. Detalii despre proprietate: - Suprafața utilă totală: 280 mp, distribuită pe două nivele, cu un design inteligent și funcțional. La parter: - Veți găsi un apartament de două camere ce include: - O bucătărie complet utilată, ideală pentru gătit și socializat. - Un dormitor spațios pentru relaxare. - O baie modernă și un WC de serviciu pentru confortul familiei și vizitatorilor. - Un living generos și un spațiu de dining dedicat, perfect pentru mesele în familie sau întâlnirile cu prietenii. La etaj: - Un living imens, ce adaugă un plus de lux și eleganță casei, cu acces direct la terasa privată, perfectă pentru relaxare sau pentru organizarea de evenimente intime. - Un dormitor suplimentar, ideal pentru odihnă. - O cameră suplimentară, care poate fi amenajată în funcție de nevoile dumneavoastră – birou, cameră de joacă, spațiu de depozitare etc. - Un dressing amplu, pentru a vă organiza hainele și accesorii. - O baie modernă, cu finisaje de calitate superioară. Fiecare nivel este dotat cu centrala proprie pe gaz, oferind un control total asupra temperaturii în întreaga locuință. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, ceea ce înseamnă că noul proprietar va beneficia de un spațiu imediat locuibil, fără a mai trebui să investească în amenajări suplimentare. În plus, curtea interioară este frumos amenajată, oferind un loc perfect pentru relaxare sau petrecerea timpului în aer liber. Accesul către beci și garaj este direct din curte, adăugând funcționalitate și confort suplimentar. Spații comerciale la stradă: Un alt mare avantaj al acestei proprietăți este faptul că la stradă, într-o zonă extrem de circulată, se află două spații comerciale de 98 mp și 80 mp, fiecare contorizat separat. Acestea sunt închiriate pe termen nedeterminat și aduc venituri constante. În prezent, aici își desfășoară activitatea unele dintre cele mai populare cofetării și cafenele din Târgoviște, ceea ce face ca această proprietate să fie o oportunitate excelentă nu doar pentru locuire, ci și pentru investiție. Locația perfectă: Proprietatea este situată într-o zonă extrem de selectă și solicitată, iar o astfel de oportunitate se întâlnește foarte rar pe piața imobiliară din Târgoviște. Strada este bine conectată la restul orașului și beneficiază de toate facilitățile necesare: magazine, școli, grădinițe, stații de transport în comun, dar și de un aer liniștit și relaxant, oferind un echilibru perfect între viața urbană și relaxare. Vila aceasta reprezintă o oportunitate rară de a deveni proprietar într-o zonă exclusivistă din Târgoviște, beneficiind de un confort deosebit, dar și de o oportunitate de investiție valoroasă. Vă invităm să descoperiți personal această proprietate unică! Nu ezitați să ne contactați pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare. Această vilă este cu siguranță o alegere ideală pentru cei care își doresc o locuință de vis și o investiție sigură într-o zonă de prestigiu! Cod ofertă / ID BLITZ: P133253

Ratingul ofertei	0.0
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii