

Vilă cu 5 camere, 280 mp, livadă pe rod, zona Valea Voievozilor

ID: 197128CV

Ultima actualizare: 09.06.2026

Cartier: Valea Voievozilor

Zona:

Pret/mp: 929€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 2022.35 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o casă excepțională din Valea Voievozilor reprezintă o veritabilă investiție pe termen lung, garantând o independență greu de egalat. Datorită sistemului fotovoltaic de 5 kW instalat (calitate de prosumator) și racordării la curent trifazic, costurile lunare de energie sunt practic anulate. Mai mult, curtea impresionantă de 2.022 mp include un solar și o livadă matură cu pomi fructiferi pe rod, asigurându-vă un stil de viață sănătos, cu produse din propria curte, și un potențial imens de apreciere a valorii proprietății în timp. Este momentul să transformați facturile în economii și spațiul verde într-o sursă continuă de plus-valoare. Compartimentare Inteligentă și Spații Generoase Cu un număr total de 5 camere spațioase, locuința este structurată pentru a acomoda cu ușurință o familie numeroasă, asigurând intimitate și o separare excelentă a funcționalităților pe fiecare nivel: Parterul vă întâmpină cu un living primitiv, un dormitor confortabil, o baie complet echipată și holuri fluide de tranzit. Punctul de atracție al acestui nivel este bucătăria, care a fost extinsă ingenios printr-o terasă închisă complet în termopan, devenind un spațiu de luat masa luminos și funcțional pe tot parcursul anului. Mansarda este un adevărat sanctuar privat, oferind un al doilea living dedicat relaxării, două dormitoare odihnitoare, o baie suplimentară și un dressing încăpător pentru o organizare impecabilă a garderobei. Toate ferestrele locuinței sunt dotate cu jaluzele, garantând un control perfect al luminii, intimitate și un plus de eficiență termică. Exteriorul: Resortul Dumneavoastră Privat Spațiul exterior este un colț de natură perfect amenajat. Curtea este străbătută de alei îngrijite, flancate de un gazon impecabil și o multitudine de trandafiri care oferă un spectacol vizual și olfactiv deosebit. Pentru momentele de relaxare alături de cei dragi, aveți la dispoziție o terasă superbă din lemn de aproximativ 20 mp amplasată în spatele casei, un foișor rustic și o zonă de grătar dedicată. Siguranța și utilitatea sunt duse la nivelul următor datorită porții cu acces electric și a garajului dublu, capabil să adăpostească două mașini. Liniștea familiei este protejată non-stop de un sistem de alarmă de ultimă generație, dotat cu supraveghere video și senzori perimetrali complecși. Avantaje pe scurt: Eficiență Financiară: Prosumator (panouri 5 kW) și curent trifazic – independență energetică totală. Spațiu Abundent: 5 camere dispuse inteligent (livinguri pe ambele niveluri, 3 dormitoare, dressing dedicat). Dependințe Complete: Garaj pentru 2 mașini, bucătărie extinsă, 2 băi și spații de depozitare. Oază de Natură: Terasă din lemn (20 mp), foișor, grătar, solar și livadă cu pomi fructiferi pe rod. Securitate Premium: Alarmă video, senzori perimetrali și poartă cu acționare electrică. Confort Vizual și Termic: Jaluzele la toate ferestrele și finisaje menținute impecabil. Pășește astăzi în locul pe care mâine îl vei numi cu mândrie "acasă" și descoperă personal energia și potențialul uriaș al acestei proprietăți unice. Te aștept cu drag să programăm o vizionare și să deschidem împreună ușa noului tău capitol! Cod ofertă / ID BLITZ: P174144

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.