

# Oportunitate se schimbă vilă Ulmi cu casa mai mica in Targoviște

ID: 115174CV  
Ultima actualizare: 14.05.2024

Cartier: **Ulmi**  
Zona:

Pret/mp: 929€  
Rata lunara: 661,79 €

**130.000€**



## Persoana de contact

**Ionel Vaidacuteanu**  
Specialist Broker Partner

+40 345 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0345 233 770  
Email: office@blitz.ro  
**Adresa:**  
- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște

## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 1400.00 mp  
Front stradal: 27,5 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

**Destinatie:** De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță  
**Dotari:** Mobilat/utilat  
**Tip finisaj:** Finisat  
**Material constructie:** Beton,  
Căramidă, Lemn  
**Tip acoperis:** Tabla  
**Modalitate vanzare:** În rate, Credit  
bancar, Cash  
**Disponibilitate:** Azi  
**Alte criterii:**

# Descriere oferta

Oportunitate: Se oferă la schimb vilă de 200mp. cu teren de 1400mp in Ulmi cu casa in Targoviște + diferenta. Blitz Imobiliare Targoviste vă propune pentru vizionare o casă deosebită compusă din parter și etaj, situată in centrul comunei Ulmi, a carei distribuție va fi descrisă, dupa cum urmează: Parterul: este compus din bucătărie, baie, dormitor, sufragerie, hol prevazut cu o a doua iesire, terasa, casa scarii; Etajul 1: compus dintr un hol generos, trei dormitoare, baie, balcon, terasă. Amprenta la sol a imobilului prezentat se desfasoara pe 140 mp suprafata construita, incluzand terasele, casa e construita in 2015 din cărămidă, acoperita cu tablă, beneficiază de izolație exterioară, tâmplarie termopan, centrală termică, toate imbunatatirile fiind de foarte buna calitate si de bun-gust! Ca anexa, exista si garaj, constructie zid, 40 mp. Casa este prevazută cu toate utilitațile si perfect funcțională, nemaifiind necesare investiții ulterioare. Terenul total este de 1400 mp, Casa se va vinde mobilată si utilată complet. Certificat de performanta energetica-clasa B!

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Zonă bună, vecini liniștiți.

## Observatii