

Casa familială 200mp utili, 1100mp teren, Târgoviste.

ID: 109157CV
Ultima actualizare: 14.05.2024

Cartier: Sud
Zona:

Pret/mp: 875€
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Ionel Vaidacuteanu
Specialist Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1100.00 mp

Front stradal: 4 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, BCA,
Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare Târgoviste vă prezintă o proprietate specială de vânzare si anume o Vilă/Conac situată într-o locație plină de verdeață si liniște in Targoviște. Conacul se află la 8 minute de Centrul orașului. Terenul cu vegetație matură si suprafață de 1100 mp deține 2 construcții: casa principală cu suprafața utilă de 200 mp si o casă de oaspeți cu suprafața de 74 mp. Conacul dispune de cele mai moderne și eficiente instalații: încălzire in pardoseală tip Schluter, șemineu monumental în living cu distribuție a căldurii la parter si etaj. La parter exista un living generos de 33 mp, o bucatarie de 20 mp, un dormitor, care poate fi folosit ca si birou, o cămara, baie si un dressing de 14 mp. Etajul are trei dormitoare, fiecare de 26 mp, plus baie si dressing proprii, dar si o terasă de 12 mp cu o priveliște cu vedere in natură. La parter există un salon generos cu bucatarie completă și baie, plus camera tehnică. Încalzirea este incorporată in pardoseală și se face cu ajutorul unei centrale termice pe lemne. Designul mobilierului de aici este rustic. Mansarda are dublă izolație, exterioară cu polistiren de 10 cm, interioară cu folie Isofect. Construcția clădirii e din BCA, Tâmplaria de Pvc , țigla e model “solzi”. Stilul in care se încadrează conacul e rustic elegant. Conacul are propria stație de epurare formata din trei fose septice ecologice, precum și o fântâna proprie de 14 m adâncime. In localitate exista apă curentă. Curtea e împărțită in patru părți: o zonă însorită, una de umbră, cu arbori ornamentali maturi, și una a pomilor fructiferi – meri, peri, gutui, cireși, vișini, viță de vie. Casa de oaspeți este o constructie noua, are 74 mp, două garaje si o cameră tehnică, dedesubtul magaziei este construit un beci tip cramă, la parter si o terasă generoasă cu grătar la etaj si un salon primitiv. Mai există câteva zone de depozitare interioare și exterioare; Ansamblul se vinde semi-mobilat.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Zonă rezidențială linistită, la câteva minute de centrul orașului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.