

CASĂ CU DOUĂ LOCUINȚE ȘI TEREN DE 897 MP – RUNCU, DÂMBOVIȚA

ID: 206939CV

Ultima actualizare: 07.10.2026

Cartier: **Runcu**

Zona:

Pret/mp: 417€

Rata lunara: 381,80 €

75.000€



Persoana de contact

Ionel Vaidacutuanu
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 897.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare Targoviște vă propune spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, situată în comuna Runcu, județul Dâmbovița, într-o poziție foarte accesibilă, chiar la strada principală. Proprietatea dispune de un teren intravilan de 897 mp și este alcătuită din două case, anexe și o curte generoasă, fiind potrivită atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru cei care își doresc o proprietate cu spații multiple și posibilități de amenajare. Un avantaj important îl reprezintă poziționarea: școala se află chiar vis-à-vis, iar magazinul, dispensarul și terenul de fotbal sunt la aproximativ un minut de mers pe jos. **CASA PRINCIPALĂ – P+1+M** Casa principală are aproximativ 150 mp construiți, desfășurați pe 3 niveluri: parter, etaj și mansardă, cu aproximativ 50 mp/nivel. Parter bucătărie; living; hol; baie; anexă pentru depozitare. Etaj hol; două camere; terasă. Mansardă Mansarda este unul dintre spațiile speciale ale proprietății, fiind amenajată cu lemn, ceea ce îi oferă un ambient cald și primitiv. Dispune de: hol; cameră generoasă și luminoasă; acces către balcon. Poate fi amenajată ca dormitor matrimonial, cameră de relaxare, birou, spațiu pentru copii sau zonă hobby. **A DOUA CASĂ – APROXIMATIV 35–40 MP** Proprietatea beneficiază și de o a doua casă, cu o suprafață de aproximativ 35–40 mp, compartimentată în: hol; 3 camere. Aceasta poate fi utilizată ca locuință pentru oaspeți, spațiu pentru membri ai familiei, birou, atelier sau spațiu de depozitare. Conform extrasului de carte funciară, terenul este intravilan, 897 mp, iar pe acesta sunt înscrise două construcții cu destinația de locuință, cu suprafețe construite la sol măsurate de 50 mp și 40 mp. **CURTE ȘI ANEXE** În curte se află o bucătărie de vară, prevăzută cu debara și pod propriu. În partea din spate a proprietății se găsește o grădină generoasă, care poate fi amenajată ca zonă de relaxare, livadă, grădină de legume sau spațiu exterior pentru familie. Proprietatea dispune și de o anexă gospodărească, identificată în documentele cadastrale. **UTILITĂȚI ȘI DOTĂRI** Proprietatea este racordată la: ✓ apă ✓ gaz ✓ energie electrică ✓ internet Încălzirea se realizează cu centrală termică pe gaz, iar pentru apă caldă există boiler Ariston. Un avantaj important este reprezentat de acoperișurile ambelor case, care au fost schimbate recent și sunt complet noi. Proprietatea se vinde mobilată și utilată, ceea ce permite viitorului proprietar să o folosească fără investiții majore în mobilier. **POTENȚIAL ȘI AVANTAJE** Această proprietate se remarcă prin combinația dintre suprafața terenului, cele două case, spațiile auxiliare și poziționarea foarte bună în localitate. Este o alegere potrivită pentru: familie numeroasă; două generații care doresc să locuiască pe aceeași proprietate; casă de vacanță; proprietate pentru cei care doresc spații suplimentare pentru oaspeți; proiect de renovare și personalizare. Casele necesită unele reparații și finisaje pe alocuri, însă acest aspect oferă viitorului proprietar posibilitatea de a moderniza spațiile după propriile preferințe. **PREȚ: 75.000 EURO – NEGOCIABIL** Vă invităm la vizionare pentru a descoperi avantajele acestei proprietăți și pentru a vedea concret spațiul, compartimentarea și potențialul pe care îl oferă. O proprietate generoasă, cu două case, teren intravilan de 897 mp și o poziționare excelentă în Runcu – o bază foarte bună pentru o casă de familie pe care să o personalizezi după propriile nevoi. Cod ofertă / ID BLITZ: P183892

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii