

Casă decomandată (P+1E), 220 mp, zona Pietroșița

ID: 201237CV

Ultima actualizare: 31.07.2026

Cartier: **Pietrosita**

Zona:

Pret/mp: 450€

Rata lunara: 503,98 €

99.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 382.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate deosebită, situată într-o zonă pitorească și încărcată de spiritualitate din localitatea Pietroșița (str. Joseni), având o poziționare privilegiată chiar în vecinătatea bisericii comunității. Această casă cu un regim de înălțime P+1E îmbină armonios structura clasică, solidă din cărămidă, cu finisaje interioare calde și dotări menite să vă ușureze viața de zi cu zi. Locuința se distinge printr-o compartimentare de comandă extrem de practică a celor 235 mp desfășurați (157 mp amprentă la sol), punând la dispoziție 6 camere spațioase și luminoase, 2 băi, o bucătărie generoasă și 2 holuri. Atmosfera primitoare este accentuată de prezența unui mobilier din lemn masiv de calitate. Pentru momentele de relaxare, casa dispune de terase luminoase, prevăzute cu geamuri termopan montate pe structură de lemn, o soluție excelentă care păstrează linia estetică tradițională, oferind în același timp izolare fonică și termică. De altfel, eficiența energetică este un aspect esențial aici: imobilul beneficiază de izolație termică atât la interior, cât și la exterior, iar încălzirea este asigurată optim de 2 centrale termice pe gaz cu calorifere. Proprietatea este racordată la apă, curent electric și gaz. În prezent, imobilul este deservit de o fosă septică funcțională, însă lucrările pentru rețeaua publică de canalizare sunt deja în plină desfășurare în zonă. Terenul aferent, în suprafață de 382 mp, este atent delimitat și dispune de o curte interioară frumos amenajată, care include și o anexă utilizată drept garaj (24 mp). Avantaje pe scurt: Confort termic superior și eficiență: Izolația interioară și exterioară, sprijinită de cele 2 centrale termice pe gaz, vă asigură un mediu perfect încălzit în sezonul rece, cu o gestionare eficientă a consumului. Intimitate și spațiu generos: Datorită compartimentării de comandă, fiecare membru al familiei se poate bucura de propriul spațiu, transformând proprietatea într-un cămin extrem de practic și armonios. Eleganță și durabilitate: Finisajele, mobilierul din lemn masiv și terasele cu geam termopan pe cadru de lemn aduc un plus considerabil de valoare estetică și rezistență în timp. Infrastructură în plină dezvoltare: Beneficiați imediat de gaz, apă, curent și fosă septică, cu avantajul lucrărilor de canalizare în curs, ceea ce va spori și mai mult valoarea și confortul proprietății pe termen lung. Faceți pasul către casa pe care ați visat-o și lăsați-vă cucerit de liniștea și personalitatea acestei proprietăți! Vă așteptăm cu drag la o vizionare pentru a explora împreună întregul potențial al acestui cămin deosebit. Cod ofertă / ID BLITZ: P177979

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii