

Unde Tradiția Întâlnește Confortul – Domeniu Rustic 3 Min. de Târgoviște

ID: 184264CV

Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 493€

Rata lunara: 1.002,87 €

197.000€



Persoana de contact

Simona De Lorenzo
Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 3000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, amplasată într-un cadru natural liniștit, departe de poluarea sonoră, situată în Teiș, la doar 3 minute de municipiul Târgoviște. Construită în anul 2000, această casă impresionează prin dimensiuni generoase, caracter autentic și multiple posibilități de utilizare, având o suprafață totală desfășurată de 486 mp și fiind edificată pe un teren de 3.000 mp, atent amenajat. Proprietatea este ideală atât ca locuință pentru o familie extinsă, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul agroturismului, catering, co-working rural, centru de evenimente restrânse sau clinică privată, beneficiind de intimitate, acces facil și un cadru natural deosebit. Construcția este realizată din (fundatie) piatra de munte cu ciment, BCA, izolată exterior cu polistiren, dispune de tâmplărie PVC cu geam termopan, centrală pe gaze cu calorifere si optiunea de incalzire cu lemn in sobe de teracota, curent electric și fosă septică, având apă din sursă proprie (puț situat în beci), cu apă și canalizare din rețea disponibile la poartă. Proprietatea este dotată cu două sisteme solare pentru încălzirea apei, fiecare de 100 litri, iar podul mansardabil, cu o suprafață de aproximativ 100 mp, oferă un potențial excelent de extindere. Interiorul se remarcă printr-un stil rustic autentic, pus în valoare de lucrături unicat din lemn masiv de nuc și stejar, realizate la comandă, care conferă casei căldură, personalitate și un caracter aparte. Compartimentarea este practică și bine gândită: la demisol se află un garaj spațios pentru două mașini, cu acces direct în casă, beci și spații de depozitare; parterul cuprinde un hol generos, un living luminos cu șemineu funcțional, bucătăria, un dormitor și o baie; la etaj regăsim trei dormitoare, dintre care două cu șeminee funcționale, o terasă și o baie. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, mobilierul fiind realizat din lemn masiv de foarte bună calitate, conform fotografiilor. Domeniul este completat de anexe funcționale ce sporesc valoarea și versatilitatea proprietății: o construcție cu acces direct din șoseaua principală, ce poate fi utilizată ca magazin de proximitate cu spațiu de depozitare sau garaj, magazie pentru lemne, cotete, grădină de legume și livadă de pomi fructiferi. Zona de relaxare include un foisor acoperit cu grătar, terase, iaz decorativ, gazon și vegetație matură, creând un ambient ideal pentru relaxare, evenimente private sau activități recreative. Un avantaj investițional important îl reprezintă posibilitatea de a vinde separat aproximativ 1.200 mp de teren din spatele proprietății, cu crearea unui drum de servitute din șoseaua principală, oferind flexibilitate și oportunități suplimentare de valorificare. Se acceptă variante de schimb cu apartament în Târgoviște sau cu o casă mai mică. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi o proprietate cu suflet, unde tradiția, natura și potențialul investițional se întâlnesc armonios. Cod ofertă / ID BLITZ: P160324

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.