

Vilă individuală, 190mp, teren, 480mp, zona Târgoviste

Scan

ID: 132595CV
Ultima actualizare: 09.04.2024

Cartier: Nord
Zona:

Pret/mp: 861€
Rata lunara: 832,33 €

163.500€



Persoana de contact

Ionel Vaidacuteanu
Broker Partner

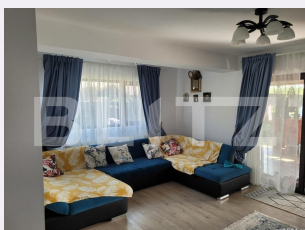
+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0345 233 770
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 480.00 mp
Front stradal: 25 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton,
Cărămidă, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: În rate, Credit
bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare Targoviște vă oferă o casă tip vilă situată într-un cartier rezidențial ce îți oferă calitate, intimitate și acces facil către oraș. Cu un design de interior personalizabil, vilele sunt soluția ideală pentru familiile ce caută o casă aproape de oraș dar suficient de aproape și de natura pentru o viață fericită și împlinită! Atât mobila de bucătărie cât și celelalte piese de mobilier sunt incluse în preț. Poziționarea excelentă, în nordul orașului Targoviște, aproape de zona de centru și renumite școli private și de stat, transformă vila în opțiunea ideală pentru orice familie. De asemenea, cartierul este bine poziționat și față de zona împădurită din nordul orașului. Astfel, joggingul sau plimbările relaxante prin padure sunt acum foarte ușor accesibile pentru a te bucura din plin de beneficiile naturii. Situat foarte aproape de locurile importante pentru o viață socială activă la nici 10 minute de Mall Targoviște sau pentru ieșiri la munte și în city-break-uri la 2 minute de drumul național și la nici 30 de minute de Sinaia. Casa A este construită în sistem Parter + 1 Etaje, are o suprafață de 190MP cu 480 MP grădină și 95 mp amprentă casă, compartimentată astfel: Parterul te întâmpină cu un living amplu și luminos pe care îl poți amenaja și compartimenta în funcție de preferințe, zona de luat masa este primitoare și asigură puntea de legătură către bucătăria casei tale. Tot din living, este accesibilă zona de relaxare a casei tale, respectiv terasa și grădina. Etajul 1 al casei tale este locul personal, unde fiecare membru al familiei se va răsfăța în propria sa camera. Tu și persoana iubită vă veți putea răsfăța cu momente de relaxare în dormitorul matrimonial cu baie proprie și dressing, iar copiii în propriile lor dormitoare. Intimitatea și confortul este asigurat pe acest etaj și terasele existente pentru fiecare dormitor în parte. Podul casei este mansardabil și este spațiul ideal pentru un birou atunci când optezi să lucrezi și de acasă, un loc de joacă pentru copii, o sală de sport sau un atelier dedicat pasiunii tale, unde te poți lăsa purtat de inspirație. Priveliștea și aerul curat sunt asigurate de către terasa laterală de 30 mp. Calitatea și siguranța Design-ului modern al caselor este special gândit, pentru ca fiecare locuință să beneficieze de cât mai multă lumină naturală și camere aerisite. Pentru că detaliile fac diferența, am ales cu grijă și atenție fiecare element, apoi ne-am asigurat că toate sunt montate, de meșteri profesioniști. Totul se predă la cheie, astfel încât să vă bucurați din primul moment de noua voastră casă. Vilele sunt construite individual cu cărămidă POROTHERM iar geamurile sunt realizate cu profil tâmplărie PVC Tripan, de culoare gri antracit, în armonie cu designul exterior al casei. Confortul termic este asigurat cu centrala termică individuală cu boiler incorporat. Finisajele alese pentru case sunt la standarde de calitate ridicate: - glafurile ferestrelor spre interiorul camerelor sunt din PVC - glafurile exterioare ale ferestrelor sunt din Aluminu - uși interioare și parchet tip PINUM - plăci ceramice tip ORIENT CERAMIC. Totul este sigur, cartierul fiind dotat cu sistem de supraveghere video și acces cu bariera acționată electric pentru ca tu să te simți în siguranță în noua ta casă. Cartierul este complet racordat la utilități: canalizare, gaz, curent, apă, mai exact, toate sunt instalate și funcționale, la predarea casei, pentru ca tu să te bucuri de noua ta casă: rețeaua de electricitate Enel cu post de transformare, rețeaua de alimentare cu gaz natural, canalizare și apă curentă, fibră optică pentru tv, date și voce, precum și contorizare individuală.

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal unei investiții!

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Targoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,
parter, Targoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.