

# Casă individuală – ideală pentru birouri sau investiție

ID: 195646CV

Ultima actualizare: 25.05.2026

Cartier: Moreni

Zona:

Pret/mp: 300€

Rata lunara: 506,53 €

99.500€



## Persoana de contact

Ionel Vaidacuteanu  
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1216.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare Targoviște oferă spre vânzare o casă individuală cu destinație potrivită pentru birouri, sediu firmă, clinică, showroom sau locuință, amplasată pe un teren generos de 1.216 mp, cu dublu acces și două fronturi stradale. Caracteristici principale: Suprafață utilă: 332 mp Suprafață teren: 1.216 mp Front stradal: 45 ml Regim de înălțime: Subsol + Demisol + Parter + Pod An construcție: 1972 Curte spațioasă cu orientare sudică Acces atât din strada principală, cât și dintr-o stradă secundară Compartimentare: Parter: 5 camere garaj cameră tehnică hol Utilități: apă gaz canalizare curent trifazic 380V Detalii construcție: structură din grinzi și stâlpi de beton pereți din cărămidă acoperiș în 4 ape, acoperit cu tablă galvanizată tâmplărie aluminiu cu geam termopan ușă metalică proprietatea se vinde nemobilată Certificat Energetic Clasa B. Clădirea nu este izolată termic Proprietatea beneficiază de poziționare foarte bună și vizibilitate excelentă, fiind potrivită atât pentru activități comerciale, cât și pentru dezvoltare rezidențială sau investițională. Cod ofertă / ID BLITZ: P172103

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---