

Casă de vanzare Fieni Dâmbovița sau schimb cu apartament + diferența de preț

ID: 208076CV

Ultima actualizare: 10.10.2026

Cartier: Fieni

Zona:

Pret/mp: 875€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Ionel VaidacutEANU
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 891.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare Târgoviște vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în orașul Fieni, ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție! Dacă îți dorești o proprietate generoasă, cu multiple posibilități de utilizare, această ofertă reprezintă o oportunitate excelentă. Imobilul cuprinde două locuințe, anexe funcționale, garaj, terase și o curte cu grădină, oferind flexibilitate pentru o familie numeroasă, locuire multigenerațională sau dezvoltarea unei activități economice. Casa principală – spațiu generos pe mai multe niveluri Construită în anul 1994 din BCA și acoperită cu tablă, casa principală are o suprafață utilă de aproximativ 170 mp și este dispusă pe mai multe niveluri, oferind numeroase posibilități de amenajare. Demisol: garaj și beci; Parter: 4 camere, bucatărie, baie, cămară, hol și casa scării Etaj: 4 camere, baie, hol, casa scării și terasă spațioasă; Mansardă: 3 camere, hol și terasă cu vedere panoramică. Compartimentarea generoasă permite organizarea unor spații distincte pentru locuit, relaxare, lucru sau cazare. Casa secundară – independentă și flexibilitate A doua construcție are o suprafață de aproximativ 78 mp, este realizată din BCA și dispune de: 3 camere; hol; baie; cămară. Această locuință poate fi utilizată pentru membrii familiei extinse, pentru oaspeți sau pentru închiriere, în funcție de nevoile viitorului proprietar. Anexe și spații auxiliare Proprietatea beneficiază și de construcții suplimentare, utile pentru depozitare și activitățile gospodărești: Magazie de aproximativ 40 mp, pe structură metalică; Magazie de aproximativ 31 mp, construită din BCA, cu planșeu din beton; Bucătărie de vară de aproximativ 17 mp, construită din BCA, cu planșeu din beton. Teren și utilități Proprietatea este amplasată pe un teren de 891 mp, cu un front stradal generos de 31,13 m, oferind spațiu pentru amenajarea curții, a grădinii și a zonelor de relaxare. Utilități disponibile: Apă curentă; Energie electrică; Canalizare; Gaz. Accesul se realizează din drum asfaltat, într-o zonă liniștită și accesibilă din orașul Fieni. O proprietate cu multiple oportunități Datorită celor două locuințe, suprafețelor generoase și anexelor existente, proprietatea se pretează pentru: Locuire pentru două generații sau pentru o familie extinsă; Casă de vacanță; Închiriere pe termen lung; Proiect de cazare turistică sau pensiune, cu verificarea prealabilă a cerințelor legale și de autorizare; Activități economice compatibile cu destinația imobilului. Posibilitate de schimb Proprietarul acceptă și varianta unui schimb cu un apartament plus diferența de valoare. Cod ofertă / ID BLITZ: P185053

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii