

Casă individuală cu teren generos, 130 mp, Pătroia Deal

ID: 188943CV

Ultima actualizare: 27.02.2026

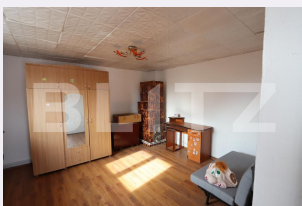
Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 553€

Rata lunara: 366,02 €

71.900€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 8895.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate rezidențială complexă, situată în Pătroia Deal, județul Dâmbovița, cu acces facil Km. 82 din autostrada A1 București–Pitești (aprox. 3 km) și poziționare foarte apropiată de Bloom Experience. Proprietatea este potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru investiție rezidențială sau activități agro-turistice. Localizare & accesibilitate ▪ Acces rapid din A1 București – Pitești (~3 km) ▪ Aproape de Bloom Experience ▪ Deschidere 34 m la drum principal asfaltat ▪ Zonă liniștită, cu vecinătăți naturale valoroase Configurație construcție ▪ Casă formată din două corpuri (C1 + extindere P+M) ▪ Suprafață utilă totală: 130 mp Corpul C1 – Parter ▪ 2 dormitoare ▪ baie ▪ hol Extindere recentă – P+M ▪ Parter: living open-space, hol, casa scării (legătură între corpuri), baie ▪ Mansardă: 2 dormitoare, hol, dressing, grup sanitar Stare tehnică & finisaje ▪ Anvelopare termică integrală ▪ Planșeu peste parter izolat ▪ Structură în stare foarte bună ▪ Zugrăveli interioare și exterioare recente ▪ Locuibil imediat Instalații & utilități ▪ Încălzire centralizată cu termosemineu pe peleți ▪ Radiatoare în toate camerele, băile și holurile ▪ Curent electric ▪ Apă din rețea + puț propriu forat ▪ Canalizare – fosă septică Teren & facilități exterioare ▪ Suprafață totală teren: 8.895 mp (intravilan) ▪ 1.554 mp curți–construcții ▪ 2.436 mp livadă ▪ Restul teren intravilan liber utilizabil Livadă pe rod ▪ pruni ▪ meri ▪ peri ▪ cireși ▪ vișini Vecinătăți & potențial ▪ Limită posterioară cu zonă de pădure ▪ Apropiere de cursul râului Argeș (aprox. 200–300 m) ▪ Anexe existente – potrivite pentru depozitare, activități gospodărești sau productive Proprietate cu potențial ridicat pentru: ▪ reședință permanentă ▪ casă de vacanță ▪ exploatare agricolă / livadă ▪ agroturism sau retreat în natură ▪ investiție pe termen lung Cod ofertă / ID BLITZ: P165305

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii