

Casa noua P+M, 5 camere, 607 mp, Exterior Sud

Scan

ID: 118320CV

Ultima actualizare: 26.04.2024

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 653€

Rata lunara: 397,08 €

78.000€



Persoana de contact

Mihaita Galeteanu
Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0345 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: 13.12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, BCA, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: În rate, Credit
bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o casă individuală, situată în Vacaresti la 8km de Targoviste, in vecinatatea garii din localitate. Proprietatea prezentată este compusă dintr-o casa cu amprenta la sol de 92.35 mp, suprafata desfasurata 163.65mp, suprafata utila 119.49mp si terasa exterioara acoperita 12.46mp. Amplasată pe un teren generos de 600mp, poziționată între case construite recent în zonă, la o distanță de 15 ml de strada, ofera posibilitatea amenajării unei curți interioare care sa cuprinda atat zona de relaxare-gradina cu flori/spatii verzi,etc cat si zona de traffic/parcare iar in spatele casei o gradina pentru cultivare diverse legume. Forma terenului este dreptunghiulară având front de 13.12ml și adâncime de 26.65ml. Imobilul este dispus P+M, compartimentata sa ofere confort si accesibilitate astfel: 1.La parter regasim un hol de intrare spatios din care avem acces la un dormitor , baie de serviciu , scara interioara, bucatarie si living open space. Din bucatarie avem iesire catre terasa acoperita unde vă puteti bucura împreună cu familia de zona deschisă atat pentru servirea mesei in perioada primavara-toamna cat si petrecerea timpului liber. 2.La mansarda regasim 3 dormitoare, hol si baie. In functie de membrii familiei unul din dormitoare poate fi amenajat ca dressing . Doua dintre dormitoare au balcoane individuale. Din hol exista acces in podul casei prin montarea unei scari rabatabile, astfel incat sa se poata exploata si acest spatiu cu destinatia depozitare. Lucrarile si finisările actuale sunt realizate cu materiale si manopera de cea mai buna calitate. In acest moment avem montate ferestre exterioare termopan Gealan profil PVC cu 4 camere izolare termica, acoperis tabla BILKA si sageac PVC in ton cu culoarea tablei, pod izolat la acoperis cu vata minerala de 30 iar pe planseu cu vata minerala de 10 si solutie ignifuga pe structura de lemn, instalatie electrica si incalzirea centrala. La intrarea in casa avem usa metalica. Casa se vinde la pretul din oferta cu urmatoarele lucrari finalizate: pereti vopsea lavabila, sapa podea in vederea montarii parchetului/gresiei dupa preferinta, racord curent si gaze, gard exterior si porti, fosa septica.Momentan nu este canalizare pe stradă, însă exista un proiect care se va realiza în viitorul apropiat. Posibilitatea de a alege dupa dorinta modelul si culoarea parchetului, gresiei, faiantei ofera noului proprietar posibilitatea de a-si pune amprenta personala pe designul interior al casei. In curte se poate fora un put pentru apa potabila, fiind necesara doar montarea unei pompe pentru furnizarea apei in casa, actualul proprietar lasand la aprecierea cumparatorului amplasarea acestuia. Locuința se vinde atat la stadiul actual cat si posibilitatea de cumparare finalizata la cheie. Vă invităm să vizionați aceasta casa, potrivită pentru o familie tânără care dorește să fie aproape de oraș însă caută și liniștea unui cartier rezidențial la un preț accesibil.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietate ideala pentru o familie.

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.