

Casa individuala, 198 mp, zona Exterior Nord

ID: 188745CV
Ultima actualizare: 24.02.2026

Cartier: Exterior Nord
Zona:

Pret/mp: 682€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 520.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate care oferă echilibrul perfect între robustețea unei construcții durabile și avantajele unei poziționări de excepție în Teis. La prețul competitiv de 135.000 EUR, această vilă reprezintă nu doar o casă, ci o investiție inteligentă într-un stil de viață protejat și modern. Localizare și potențial de valorizare Pe lângă proximitatea imediată față de Târgoviște, proprietatea dispune de un atu major: la limita de nord se amenajează zona de promenadă de pe malul lalomiței. Această nouă arteră verde va conecta direct Teisul de oraș, transformând zona într-un punct de atracție și garantând o creștere constantă a valorii investiției dumneavoastră.Exterior amenajat pentru relaxare – Mentenanță Zero Curte de 500 mp: Pavată integral cu dale, oferind un aspect impecabil și curat indiferent de condițiile meteo. Facilități complete: Garaj generos de 22 mp, multiple spații de depozitare și o zonă de grătar zidit, perfectă pentru momentele cu prietenii. Acces facil: Teren cu deschidere pe două laturi, situat pe drum asfaltat cu iluminat public modern.Eficiență termică și confort interior Fiecare detaliu tehnic a fost proiectat pentru a minimiza costurile și a maximiza starea de bine: Independență termică duală: Beneficiați de două centrale termice (câte una pe fiecare nivel), completate de un șemineu impunător în living și o sobă de colț în dormitor. Izolație premium: Anvelopare cu polistiren de 10 cm la exterior și la plafonul mansardei, asigurând un climat optim cu un consum redus. Spațiu generos: Parter decomandat de 132 mp, cu camere spațioase și o compartimentare inteligentă care oferă intimitate deplină.Securitate la standarde înalte Liniștea familiei dumneavoastră este garantată de un sistem de protecție complet, gata de utilizare: Sistem de alarmă performant cu senzori de mișcare integrați. Supraveghere video permanentă prin 4 camere de exterior. Infrastructură pregătită pentru conectare imediată la firma de pază prin abonament.Dacă această proprietate ți-a stârnit interesul și vrei să descoperi personal confortul și siguranța oferite, te invităm să nu amâni momentul. Programează chiar acum o vizionare pentru a vedea cum acest spațiu poate deveni noul tău acasă! Cod ofertă / ID BLITZ: P165070

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii