

Complex turistic de vânzare – ledera, Dâmbovița

ID: 188696CV

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret.mp: 517€

Rata lunara: 315,62 €

62.000€



Persoana de contact

Teodora Cialicu
Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

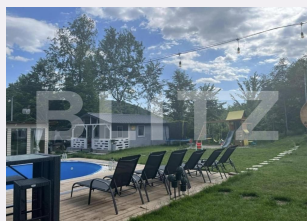
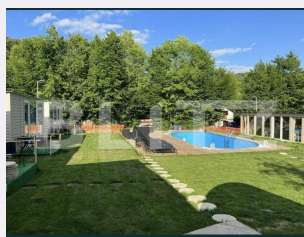
Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1102.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un complex turistic situat în Iedera, județul Dâmbovița, amplasat pe un teren generos de 1.102 mp, într-o zonă liniștită, ideală pentru relaxare și investiție. Proprietatea este concepută pentru a funcționa pe tot parcursul anului și reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul turismului sau pentru exploatare în regim hotelier. Complexul este compus din patru unități de cazare, fiecare cu baie proprie, oferind confort și intimitate. Cabana principală, construită în anul 2021, este ridicată pe placă de beton și realizată din lemn, fiind compartimentată în trei camere, baie, bucatărie și terasă, fiind ideală atât pentru cazare premium, cât și pentru administrarea proprietății. Celelalte trei unități sunt tip container locuibil, construite în anul 2020, amplasate pe piloni de beton și acoperite cu tablă, fiecare fiind eficient compartimentată pentru a asigura condiții optime de cazare. Zona de relaxare completează perfect conceptul proprietății, incluzând un foișor generos din lemn, construit pe placă de beton și acoperit cu tablă, ideal pentru mese în aer liber sau organizarea de evenimente restrânse. Piscina exterioară, cu dimensiuni de 10 m x 4 m și adâncime de 1,5 m, oferă un spațiu excelent pentru sezonul cald, iar sauna și ciubărul transformă complexul într-o destinație atractivă și în sezonul rece. Proprietatea beneficiază de utilități precum curent electric, apă din puț forat la 55 m adâncime și fosă septică, fiind complet funcțională și pregătită pentru exploatare imediată. Prin configurație, facilități și amplasare, acest complex reprezintă o investiție sigură, cu potențial ridicat de dezvoltare și randament atractiv. Achiziționarea acestei proprietăți înseamnă, în primul rând, preluarea unui concept deja format, cu infrastructură completă și potențial de generare rapidă a veniturilor. Cererea pentru unități de cazare intime, în natură, cu facilități de tip wellness este în continuă creștere, iar faptul că acest complex poate funcționa pe tot parcursul anului crește considerabil gradul de ocupare și rentabilitatea investiției. Piscina atrage turiști în sezonul cald, iar sauna și ciubărul extind atractivitatea în extrasezon, oferind un avantaj competitiv clar. În plus, dimensiunea terenului permite organizarea de evenimente private, retreat-uri, team building-uri sau extinderea ulterioară a capacității de cazare. Costurile de întreținere sunt optimizate prin tipul construcțiilor și dotările existente, iar amplasarea într-o zonă accesibilă, dar ferită de aglomerație, răspunde perfect tendinței actuale de orientare către turismul local și experiențe autentice. Această proprietate nu este doar un spațiu de cazare, ci un produs turistic complet, pregătit să genereze randament și să ofere stabilitate pe termen lung investitorului. Localitatea Iedera se află într-o zonă pitorească de deal și munte, la poalele subcarpaților, oferind un cadru natural liniștit, aer curat și acces facil către centre urbane importante. Distanțele rutiere aproximative de principalele orașe din regiune sunt: aproximativ 70 km până în București, ceea ce se parcurge în circa o oră și jumătate cu mașina, **aproximativ 40–45 km până în Ploiești, unde se ajunge în sub o oră, iar **în jur de 25–30 km până în Târgoviște, reședința județului Dâmbovița, într-un timp de condus de aproximativ 30–40 de minute pe drumuri județene. Astfel, proprietatea beneficiază de o poziționare excelentă – liniște rurală și natură, dar și acces convenabil către orașe mari, facilități urbane și principale artere de transport, ceea ce sporește atractivitatea atât pentru turiști, cât și pentru potențiali investitori. Cod ofertă / ID BLITZ: P164782

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.