

Corp de casă tip Duplex Târgoviște, 205 mp utili desfășurați, 386 mp teren

ID: 154393CV

Ultima actualizare: 30.05.2025

Cartier: Centura

Zona:

Pret/mp: 776€

Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

Ionel Vaidacutuanu
Specialist Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 386.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vila tip Duplex P+Etaj+Mansardă, gândită pentru a acomoda o familie cu doi copii dar si pentru a avea spații destinate musafirilor si petrecerilor. Casa se remarcă prin calitatea construcției, a materialelor folosite si prin utilitatea fiecare spațiu interior acesta fiind excelent utilizat. Totodata casa are un grad sporit de intimitate și te primește cu o atmosferă caldă specifică caselor familiale. Proprietatea este destinată unui cumparator pretențios care înțelege calitatea construcției și deosebește o casa construita pentru locuit de una construita pentru vanzare și este potrivită unei familii care se va bucura cu adevărat de acest cămin deosebit. Casa este amplasată pe un teren de 386mp cu o deschidere stradală de 15,25 ml situat în zona Valea Voievozilor , stradă asfaltată, casa având o suprafață de 190 mp utili + terasă și este construită pe structura de beton și cărămidă porotherm. Regimul de înălțime este P+1+ Mansardă și dispune la Parter de living generos, 2 camere, bucătărie , baie, terasă generoasă, iar la Etaj de 3 dormitoare spațioase, 2 bai si 1 balcon. La mansardă avem un pod înalt, necompartimentat cu o suprafața de aproximativ 80mp. Tavanul prezintă izolație dubla peste etajul 1, este un avantaj major, aducand beneficii ca: termoizolare mai bună, izolare fonică si rezistentă. Vila dispune de perete dublu între case iar in el izolație termică și fonică la pereți interiori și exteriori, fiecare vilă dispune 2 intrări, fata-spate. Toate utilitatile trase in casă, curent trifazic, gard lateral de cărămidă de 2 metri înălțime si de fier forjat la stradă. Se poate poate preda și la cheie și complet finisata la cererea clientului contra cost(pret finisata la cheie 200000 Euro), beneficiază de centrală proprie, obiecte sanitare, tamplarie PVC sistem termopan cu geam Dublu Climalit, instalații electrice și sanitare, usa antiefracție, usi interior de lemn made in Spain, gresie, faianța, parchet, loc de parcare. Prezinta o curte generoasă cu gazon si verdeată unde copiii se pot juca in voie. Avantaje: - acces rapid către centrul orașului, Kaufland, Lidl, benzinarii, Univ. Valahia Targoviste. -in zona avem campus universitar, Baza de agrement, sala de fitness, spalatorie haine, restaurante. - curtea foarte bine îngrijită, spațioasă, aerisită. - terasă spațioasă. - pozitie excelenta a casei in cartier rezidential, este situată pe drum de acces privat, in apropiere de strada principală. Informații eficiență energetică: Clasa energetică: A Consumul de energie primara: 90KW. Indicele de emisii echivalent CO2: 0 Consum de energie din surse regenerabile: 0 Cod ofertă / ID BLITZ: P12027

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii